

كلية الهندسة

المؤتمر الثانى لتنمية الريف المصرى

٢٧-٢٩ إبريل ١٩٩٩

مجلد المؤتمر (٢)

ملحق



مبنى العلاقات الخارجية والمركز المصرى الدولى للزراعة - القاهرة
٢٧ إبريل ١٩٩٩

قاعة المؤتمرات كلية الهندسة - جامعة المنوفية
٢٨ - ٢٩ إبريل ١٩٩٩

مطابع جامعة المنوفية



كلية الهندسة

المؤتمــر الثانى لتنميــة الريــف المصــرى

٢٧-٢٩ إبريل ١٩٩٩

مجلد المؤتمر (٢)



مبنى العلاقات الخارجية والمركز المصرى الدولى للزراعة - القاهرة
٢٧ إبريل ١٩٩٩

قاعة المؤتمرات كلية الهندسة - جامعة المنوفية
٢٨ - ٢٩ إبريل ١٩٩٩

مطابع جامعة المنوفية



مشكلات التنمية العمرانية للقرية المنوفية وتحديد الحيز العمرانى

إعداد الدكتور / إسماعيل يوسف إسماعيل
مدرس الخرائط الآلية ونظم المعلومات الجغرافية
كلية الآداب جامعة المنوفية

مشكلة البحث :

فى ظل قوانين تحريم وتجريم البناء على الاراضى الزراعية تصبح التنمية العمرانية الرأسية للقرية بديل مرحلى فى استراتيجية التخطيط الاقليمى وهى امتداد لعمليات التكثيف الرأسى لتعظيم المردود النفعى من الحيز الارضى المتاح مما يحسن استخدام البنيات القائمة بالفعل ويجنب التفريط فى الارث الحضارى الذى نما فى المعمور الفيضى القديم ، وهذا الاتجاه وليد الظروف المصرية المحلية حيث نشأت المستوطنات وامتدت اليها شبكات المنافع على التربة الفيضية التى تتميز بخصوبتها وتتمتع بنظام الرى والصرف ، ونظرا لأن هذا المورد قابل للنفاذ وغير قابل للتعويض فان الامتداد الافقى للرقعة العمرانية يهدده بالضياع واى استخدام سيىء يهدد بيئته المفرطة فى الحساسية أيضا .

ونظرا للتركز الشديد للعمران والنشاط فى هذا المعمور الفيضى اتجهت النيه للخروج من شرنقة الوادى الضيق الى التعمير الصحراوى الريفى والحضرى لاقامة مجتمعات تقوم على الانشطة السكنية والزراعية والصناعية والتعدينية والسياحية والترويحية .

ونظرا لأن المردود التنموى الاقتصادى يسبق فى انجازه المردود الاجتماعى المأمول تبعا لحاجة التنمية الاجتماعية الموازية لوقت أطول لما تتطلبه من تهيئة الجو النفسى وتغيير السلوك والمفاهيم ، يصبح من الضرورى وجود بديل تكتيكى قادر على استيعاب الزيادة السكانية ويوفر لها بيئة جيدة للسكن ومزاولة النشاط فى المعمور القديم خلال فترة انتقالية تمتد من الان وحتى بلوغ المعمور القديم حالة أقرب للتشبع حين تستنفذ السعة الاستيعابية " تبين من البحث أن تاريخ نفاذ السعة الاستيعابية سيكون عام ٢٠٠٨ م " .

يلى ذلك التاريخ بديل مرحلى اخر لملأ الفراغات فى المجتمعات الصحراوية الجديدة واستكمال توطين المهاجرين من المعمور الفيضى فى الفترة من ٢٠٠٨م الى أن يصل النمو السكانى لمرحلة الاستقرار السكانى بين عامى ٢٠٢٥م و٢٠٣٥ م وعند ذلك الحين سيصعب حمل السكان على الهجرة من المجتمع القديم .

من هنا تتبين مدى الحاجة لدراسة امكانية تطبيق بديل تنموى مكمل لمشروعات التنمية الشاملة ويعمل فى كنفها وبحيث يتعدى فى أغراضه مجرد الاستثمار العقارى فى المعمور القديم الى أفاق شمولية أرحب . ونظرا لاتساع التنمية لكل العلوم والتخصصات ولشمولية علم الجغرافيا وأخذه بمناهج البحث المتعددة التقليدية كالمنهج التتطورى ومناهج التحليل المكانى والسببى التأثيرى والمناهج الوضعية والاستئناس بالقيم الكمية والانماط

المكانية ، والمناهج المطورة فى الجغرافيا كالمنهج الاستقرائى والاستنتاجى والتناظر الجزئى فى التخطيط ، والمناهج السلوكية الحديثة ومناهج البحث التجريبى الانسانى والظاهراتى ، فضلا عن الاستعانة بوسائل البحث الحديثة كنظم المعلومات الجغرافية والاستشعار عن بعد وتقنيات المسح الارضى الحديثة والتحليل الكارتوجرافى ، لكل ذلك كان على الجغرافيين أن يقدموا مالديهم فيما يتعلق بالتنمية وبخاصة أن جغرافية العمران الريفى تشترك مع التنمية الريفية فى دراسة ثلاثة أرباع سكان الارض وعشر مساحتها .

خصائص المجتمع المستهدف بالتنمية وقيودها :

لاختيار البديل المناسب للتنمية العمرانية ينبغى الوقوف على خصائص المجتمع المستهدف بالتنمية وخصائص الرقعة العمرانية ومشكلات التنمية المتوقعة ويمكن تلخيصها فيما يلى :

المساحة العمرانية والنسق التوزيعى للقرى :

* يوضح شكل "١ " النسق الادارى للمستوطنات البشرية بالمنوفية حيث تضم المحافظة بين فرعى النيل ٣٠٤ قرية يتبعها ٨٥٤ عزبة خلاف السكن المتناثر ، و٥ قرى غرب فرع رشيد يتبعها عزبتان خلاف السكن المتناثر ويوضح الجدول أن جملة المستوطنات بزمام ريف المحافظة وحده يبلغ ١١٦٥ مستوطنة تصبح جملة المستوطنات بضم المدن وتوابعها من العزب ١٢٢١ مستوطنة خلاف السكن المتناثر بالحقول الزراعية مما يوضح حجم الجهد المطلوب لتخطيط التنمية العمرانية بالمحافظات الريفية .

ويوضح شكل "٢" توزيع قرى المحافظة التى ينخفض بينها معدلات التباعد الى نحو ٢كم فى المتوسط وبعضها قرى توأمية متلاحمة أو كادت ، كما توضح الصورة الفضائية الحديثة شكل "٣" هذه التلاحمات العمرانية والنمو العشوائى المبعثر والطولى على الاراضى الزراعية وهو أحد عيوب النمو الافقى غير الموجه. ويبلغ متوسط حجم القرية بالمنوفية ٦٦فدان ، وأكبر القرى مساحة ٣٥٧فدان وأقلها ٨ فدان .

كما يتبين من شكل "٣" ايضا أن المساحة العمرانية لقرى المنوفية (١٩٩٠م) بما فيها من سكن وخدمات وشوارع وساحات وجبانات من داخل الرقعة العمرانية وكذا التوابع من العزب والسكن المتناثر لا تزيد عن ٦٪ من جملة الزمام وتحتل ٢٠٣٩٢فدان فقط. أما مساحة المنافع ومعظمها خارج المساحة العمرانية مثل الطرق الخارجية والسكك الحديدية والترع والمصارف وحرم كل منها وبعض الجبانات من خارج الرقعة العمرانية فهى تزيد قليلا عن مساحة الرقعة العمرانية "٦,٨٣٪ " من جملة الزمام .ولا يخفى أن جزء من هذه المنافع التى تمر بأرض المحافظة ليست لخدمتها المباشرة أما البرك والبور فهى ليست برك بمعنى الكلمة وانما أراض فضاء على هوامش المساحة العمرانية فى الغالب ومعظمها جف فى الوقت الراهن ويمكن أن تخصص للتوسع الافقى لعدم ملائمتها التامة للزراعة فيما عدا المقاطع والتى يمكن أن تستثمر للسياحة الريفية وتمثل هذه المساحة ٧٠٠ فدان تنتشر فى ٢٠٪ فقط من قرى المحافظة.

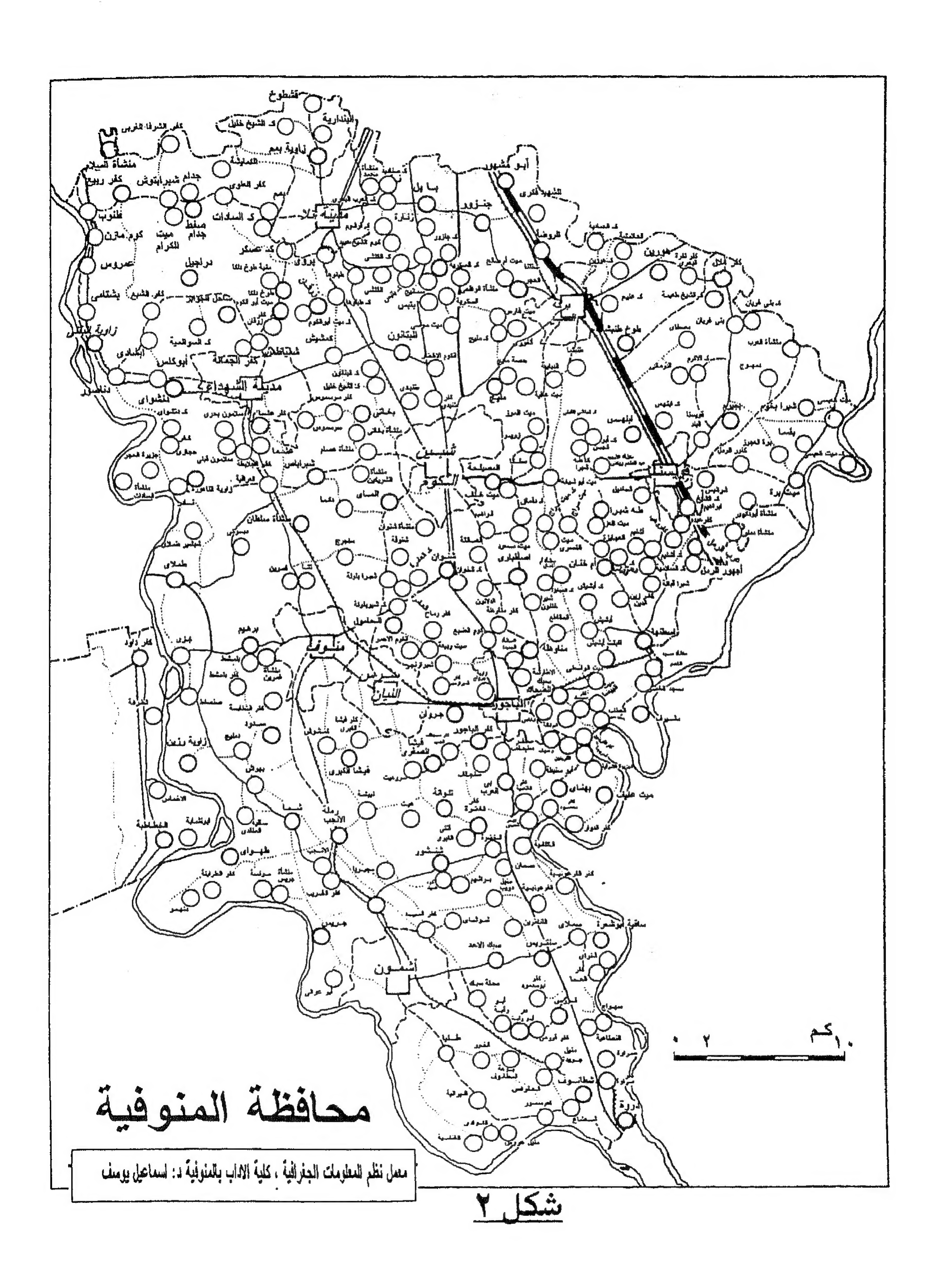
نمط التسلسل الإدارى للمحلات العمرانيـة (مـا بيـن
القرعين) بمحافظة المنوفية .

المعدل المتوسط .	نمط التوزيع .	عدد .	تسمية (ترتيب) إدارى
مدينة بكل مركز إدارى (عدا منوف مدينتان)		٨	مركز
٨,٣٨ وحدة محلية لكل مركز إدارى		٦٧	وحدة محلية
٣,٥٤ قرية لكل وحدة محلية ، ٢٩,٦ قرية تابعة لكل مركز ادارى ، ٣٨ قرية لكل مركز		٢٣٧	قرية تابعة
٢و٥ عزبة لكل مدينة		٤٧	عزبة (المدينة)
٥,٣ عزبة لكل وحدة محلية		٣٥٨	" الوحدة المحلية
٢,١ عزبة لكل قرية تابعة		٤٩٦	" للقرى التابعة
١١٢,٦٠ عزبة فى كل مركز ادارى		٩٠١	جملة العزب
١٥١,٧٥ محلة عمرانية فى كل مركز إدارى		١٢١٤	جملة المحلات العمرانية

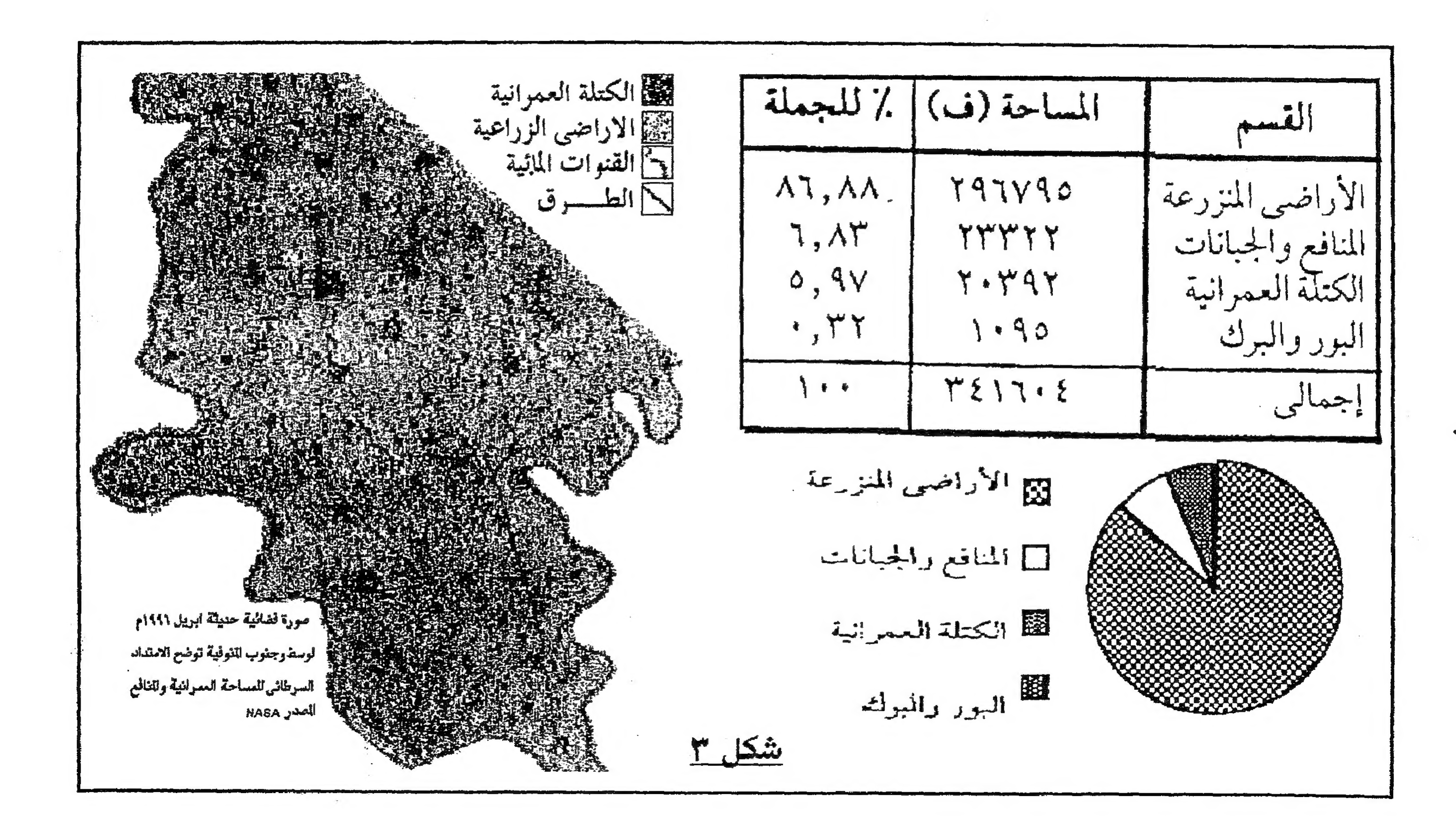
نمط التسلسل الإدارى للمحلات العمرانية فى مركز السادات .

المعدل المتوسط	نمط التوزيع	عدد	تسمية إدارية
. مدينة واحدة بالمراكز			مركز
٢ وحدة بالمركز		٢	وحدة محلية
١,٥ قرية تابعة لكل وحدة محلية		٣	قرية تابعة
٠,٦٦ عزبة لكل قرية		٢	عزبة
		٢٠٠ تقدير	عزب وسكن مزارع خارج الزمام
٢٠٨ محلة عمرانية بالمركز		٢٠٨	جملة المحلات العمرانية

شكل ١


محافظة المنوفية
معمل نظم المعلومات الجغرافية ، كلية الاداب بالمنوفية د: اسماعيل يوسف
١٠ كم
٥
٢
٠
مدينة السادات
أشمون
الباجور
منوف
شبين الكوم
الشهداء
قويسنا
بركة السبع
تلا
سرس الليان
أبو مشهور
قشطوخ
شنوان
جروان
دروة

شكل ٢



القسم	المساحة (ف)	% للجملة
الأراضى المنزرعة	٢٩٦٧٩٥	٨٦,٨٨
المنافع والجبانات	٢٣٣٢٢	٦,٨٣
الكتلة العمرانية	٢٠٣٩٢	٥,٩٧
البور والبرك	١٠٩٥	٠,٣٢
إجمالى	٣٤١٦٠٤	١٠٠

شكل ٣

ويوضح شكل "٤ " ان القرية قد ورثت فى الدلتا نمطا توزيعيا ارتبط بجيومورفولوجيتها فقد نشأت على الكيمان الطبيعية التى تخلفت عن تكون الدلتا وكذا جسور الفروع النهرية المندثرة والحالية فهى لاتتوسط زمامها الارضى الذى تمثل حدوده الادارية الحالية جسور الحياض القديمة ، كما يشبه النسيج التوزيعي لها شبكة من المعينات أو المثلثات الجيوديسية لارتباط توزيعها بمسارات المجارى النهرية ولأنها تقع دائما على الاراضى الاعلى فى المنسوب والتى تتمشى مع بروزات خطوط الكنتور تجاه الشمال .

أما شكل "٥" فيوضح أن القرى القديمة الهامة هى التى ارتبطت موضعها بالفروع النهرية فى السابق باعتبارها مورد الماء ووسيلة النقل والاتصال ، وقد تبدل حال كثير من القرى واصبحت أقل أهمية وانخفضت فيها ديناميات التنمية تبعا لعزلتها النسبية وعلى العكس أصبحت القرى الاخذة فى التحضر تلك التى ترتبط بالطرق البرية الحضرية أو الاعلى فى الرتبة .

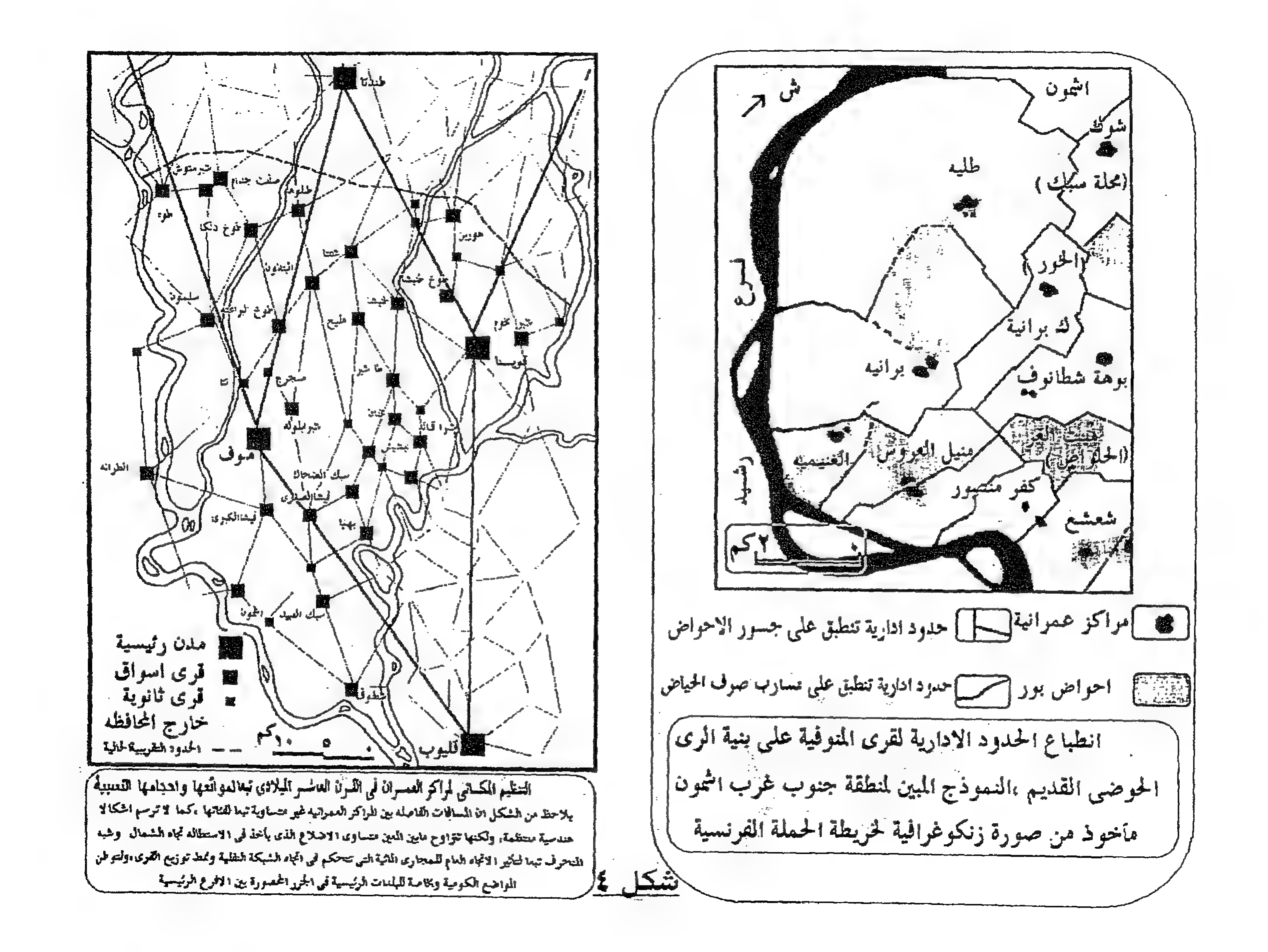
خطة القرية واستخدامات الارض فيها

ولم يؤثر الحتم البيئى على أقدار القرى تبعا لتبدل قيم مواقعها على شبكات البنية ، ولكن أثر أيضا على خططها العمرانية . فقد ورث موضع كل قرية نمط الخطة التى نمت فى كنفها منذ نشأتها اذ ظل الماضى يعيش فى الحاضر كما يوضح شكل "٦" فكل القرى القديمة لها خطة حلقية اشعاعية ويمثل داير الناحية أعلى حد تصله مياه الفيضان وشوارع القرية فى العادة ضيقة متعرجة مسدودة النهايات ولازال قلب القرية يحمل هذه الصفات ويعد الان أكثر المناطق تدهورا ومعظم مبانيه السكنية صغيرة أو قزمية وهى من الطين ويمثل داخل الداير نحو ٥٠٪ من المساحة العمرانية للقرية ، كما توجد العديد من الخطط احدثها المنشئات والكفور ذات النمط الشبكى أو التلقائى .

ويوضح شكل "٧" نمط استخدمات الارض بالرقعة العمرانية لقرى محافظة المنوفية وهى تعانى من نقص المساحة المخصصة للخدمات والشوارع بدرجة كبيرة اذا ما قورنت بقرى الريف المصرى ويعود ذلك لارتفاع نسبة المساحة المخصصة للمبانى السكنية الكثيفة فى المنوفية ذلك لأنها من أقدم محافظات مصر تعميرا تبعا لموضعها على رأس الدلتا مما أستتبع ارتفاع قيمة الارض فى ظل ظروف ارتفاع الكثافة السكانية بالمساحة العمرانية على الرغم من الهجرات النازحة القديمة والحديثة للسكان والتى أنقذت بلا شك المساحة المنزرعة من التاكل .

فتقل مساحة الشوارع بقرى المنوفية تقل عن نظيرها بقرى الريف المصرى بنسبة ٣٤٪ ، وتقل نسبة الفضاءات بنسبة ٢٥٪ ، وتقل نسبة المساحة المخصصة للخدمات بنسبة ٩٪ عن المستوى القومى للريف المصرى .

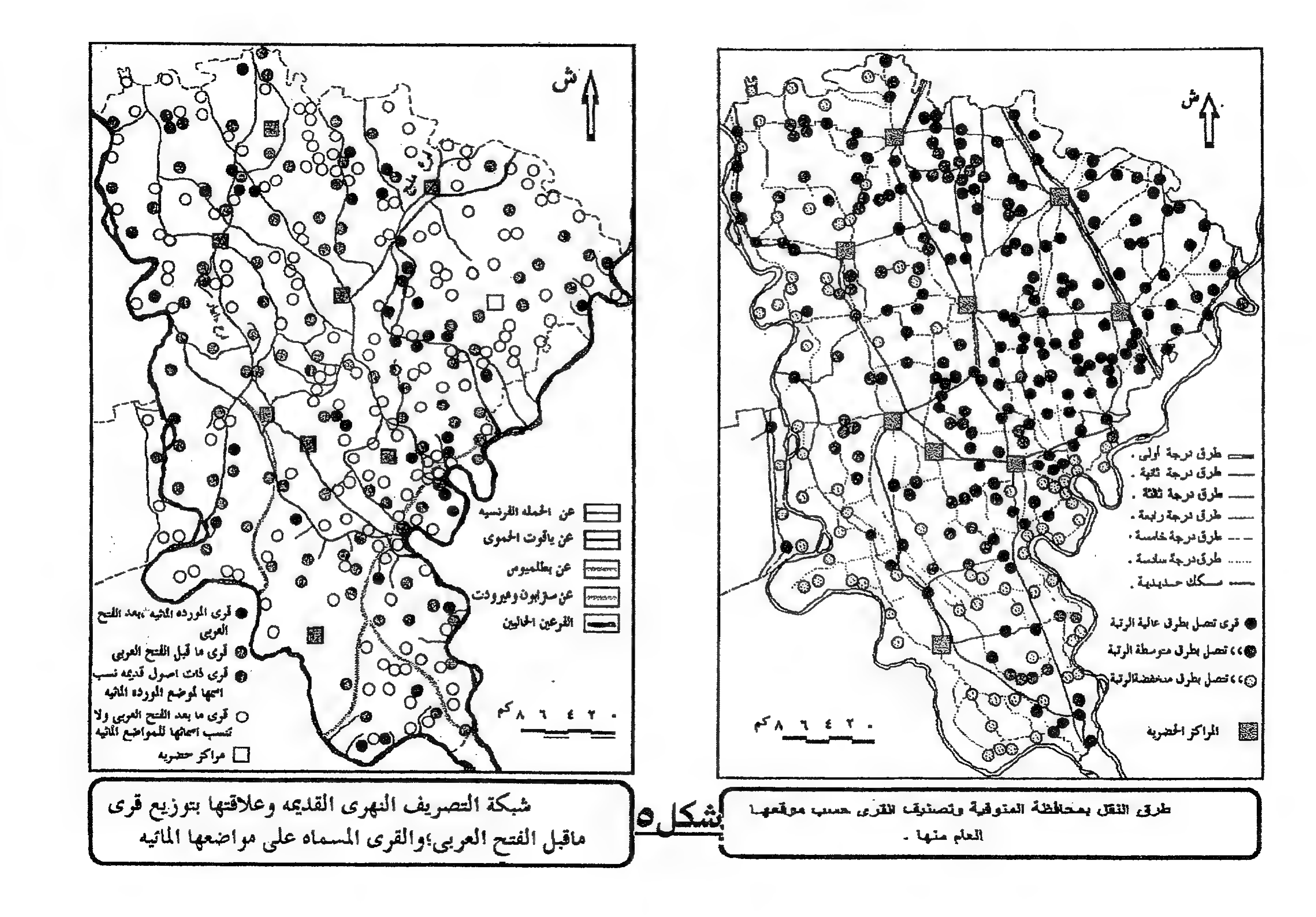
أما اذا قورنت مساحة منطقة الخدمات بالقرية نسبة لمساحة السكن فى كل من قرى المنوفية بنظيرها بالقرى المصرية فان النقص سيصبح نحو ٣٨,٨١٪ وليس ٩٪ بمعنى أن قرى المنوفية حاليا فى حاجة لمساحة تعادل نحو خمسى مساحة منطقة الخدمات الحالية فى الوقت الراهن أى ٦٩٢ فدان على أقل تقدير حتى يتساوى ريف المنوفية مع نظيره المصرى فى نمط استخدامات الاراضى فى الرقعة العمرانية بالقرى ،المعنى أن هذه الحسبة البسيطة تقضى بتوفير معدل ٢فدان و٥,٧٥ قيراط لكل قرية تصبح ٥فدان على الاقل اذا ما أضيفت الشوارع



انطباع الحدود الادارية لقرى المنوفية على بنية الرى الحوضى القديم ،النموذج المبين لمنطقة جنوب غرب اشمون مأخوذ من صورة زنكوغرافية لخريطة الحملة الفرنسية

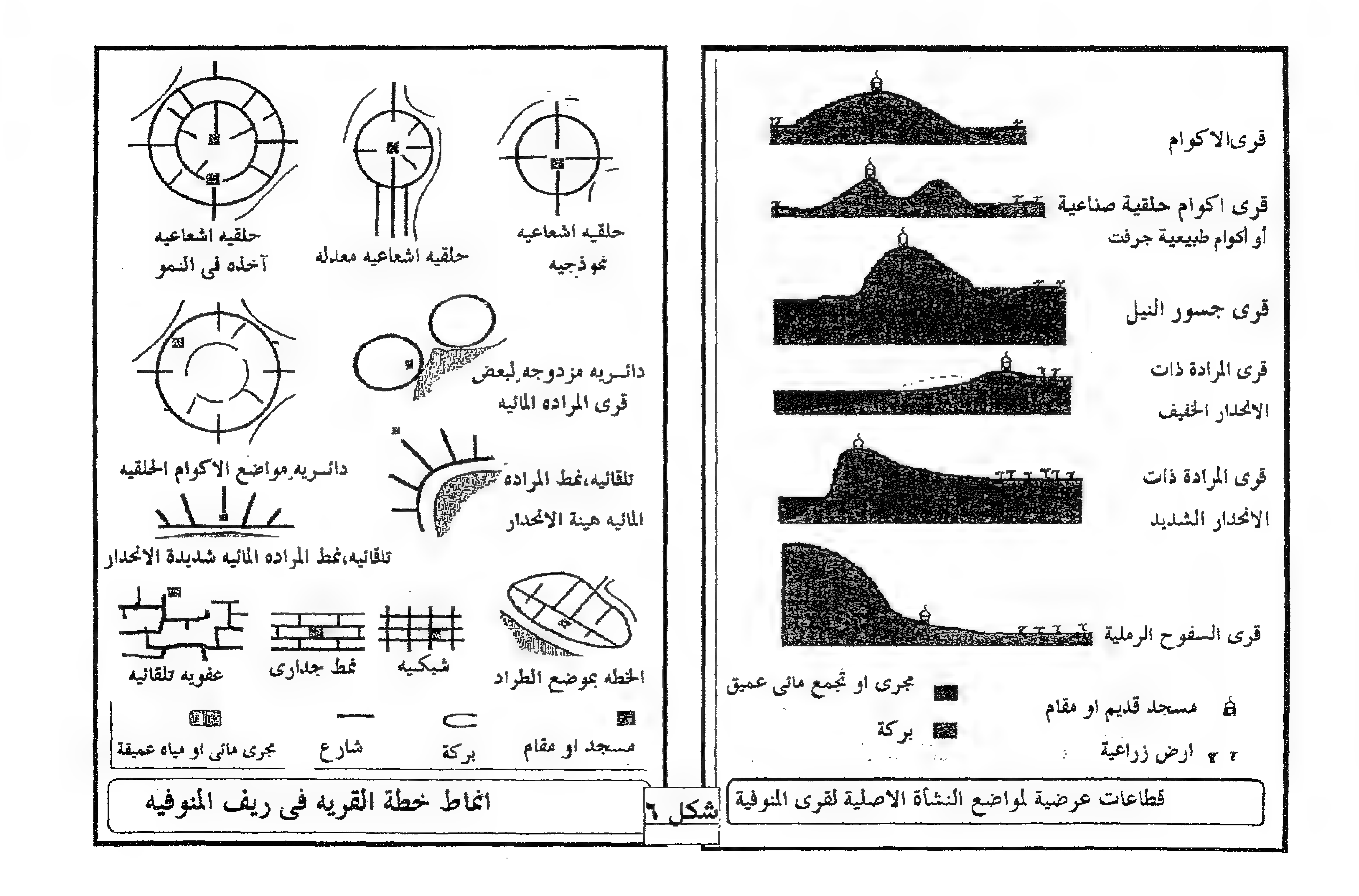
التنظيم المكانى لمراكز العمران فى القرن العاشر الميلادى تبعا لمواقعها واحجامها النسبية
يلاحظ من الشكل ان المسافات الفاصله بين المراكز العمرانيه غير متساوية تبعا لفئاتها ،كما لا ترسم اشكالا هندسية منتظمة، ولكنها تتراوح مابين المعين متساوى الاضلاع الذى يأخذ فى الاستطالة تجاه الشمال وشبه المنحرف تبعا لتأثير الاتجاه العام للمجارى المائية التى تتحكم فى اتجاه الشبكة الطلية ونمط توزيع القرى، ولتوطن المواضع الكومية وكثافة للبلدات الرئيسية فى الجزر المحصورة بين الافرع الرئيسية

شكل ٤



شبكة التصريف النهرى القديمه وعلاقتها بتوزيع قرى ماقبل الفتح العربي؛والقرى المسماه على مواضعها المائيه

طرق النقل بمحافظة المنوفية وتصنيف القرى حسب موقعها العام منها .


قرى الاكوام
قرى اكوام حلقية صناعية
أو أكوام طبيعية جرفت
قرى جسور النيل
قرى المرادة ذات
الانحدار الخفيف
قرى المرادة ذات
الانحدار الشديد
قرى السفوح الرملية
مجرى او تجمع مائى عميق
بركة
مسجد قديم او مقام
ارض زراعية
قطاعات عرضية لمواضع النشأة الاصلية لقرى المنوفية
حلقيه اشعاعيه
آخذه فى النمو
حلقيه اشعاعيه معدله
حلقيه اشعاعيه
نموذجيه
دائـريه مزدوجه لبعض
قرى المراده المائيه
دائـريه مواضع الاكوام الحلقيه
تلقائيه،نمط المراده
المائيه هينة الانحدار
تلقائيه،نمط المراده المائيه شديدة الانحدار
عفويه تلقائيه
نمط جدارى
شبكيه
الخطه بموضع الطراد
مجرى مائى او مياه عميقة
شارع
بركة
مسجد او مقام
انماط خطة القريه فى ريف المنوفيه

شكل ٦

نمط الاستخدام	٪ من المساحة بقرى المنوفية	٪ من المساحة للعينة الأولى (وجه بحرى) ١٣ قرية	٪ من المساحة للعينة الثانية المصغرة للمستوى القومى ١٧ قرية	٪ من المساحة لجملة المستوى القومي بالعينتين ٣٠ قرية[١]	الفرق عن المستوى القومى	نسبة العجز والزيادة عن المستوى القومى ٪
السكنى	٧٤,٨٠	٦٧,٩٥	٦٥,٣٠	٦٦,٥	٨,٣٥	+١٣
الشوارع والسكك	١٠,٣٥	١٣,٩٠	--	١٥,٦٠	٥,٢٥	-٣٤
الفضاءات	٥,١٥	٦,١٠	--	٦,٨٥	١,٧	-٢٥
جملة الشوارع والفضاءات	١٥,٥٠	٢٠,٠	٢٤,٣٠	٢٢,٥	٦,٩٥	-٣٠
الخدمى	٨,٧٥	١٠,٥٥	٨,٩	٩,٦٠	٠,٨٥	-٩
الجبانات	٠,٩٥	١,٥٠	١,٥٠	١,٥٠	٠,٥٥	-٣٧
	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١١,٨٣	صفر

شكل ٧

وليس بالضرورة لكل قرية على حده اذ من الممكن أن يخصص مساحة أكبر للقرى المركزية " و قرى الوحدات المحلية تحديدا، أماإذا وضع فى الاعتبارعجز الخدمات الحالية عن كفاية حاجة سكان الريف ـ وهو أمر يحتاج دراسة تفصيلية لكل تجمع ريفى تبعا لنفوذ منطقة ومنافذ الخدمات ـ فان المساحة المطلوبة ستكون قابلة للزيادة اذا ما وضعت المعايير القياسية لكفاءة الخدمات فى الاعتبار .

خصائص سكان ريف المنوفية

+يبلغ سكان ريف المنوفية ٢٠٣٣٧٨٠نسمة عام ١٩٩٠م وهم يمثلون ٨٠٪ من جملة سكان المحافظة ، ويبلغ متوسط حجم القرية ٦٦٠٠نسمة ، واكبر قرى المنوفية سكانا ٣٨٠٠٠نسمة وأقلها ٦٣٥نسمة . من المتوقع أن يرتفع عدد سكان الريف الى ٣٤٨١٨٤٠نسمة سنة ٢٠١٠م اذ يبلغ معدل نموهم ٢,٥٦٪ سنويا ، ويبلغ متوسط حجم الاسرة ٥نسمة / أسرة متوقع أن ينخفض الى ٤ نسمة سنة ٢٠١٠م ، ويبلغ معدل نمو عدد الاسر ٣,٥١٪ سنويا وهو يمثل حجم الطلب الحقيقى على الوحدات السكنية .

+ تبلغ نسبة الاميين فى ريف المنوفية ٦سنوات فأكثر نحو ٥٠٪ عام ١٩٨٦م . وتبلغ نسبة الداخلين فى قوة العمل نحو ٤٢ ٪ من السكان فى الفئة العمرية ١٥ سنة فأكثر ، ويخطىء من يظن أن سكان الريف هم من يفلحون الارض اذ تبلغ نسبة المشتغلين بالزراعة سنة ١٩٨٦م نحو ٤٧ ٪ وكانت ٦٥٪ بسنة ١٩٧٦م . أما المشتغلين بالمهن الاخرى فيمثلون ٥٣٪ من المشتغلين وكانت ٣٥٪ عام ١٩٧٦م .

+ومن حيث التوزيع النسبى تبعا لأقسام النشاط للسكان من سن ٦ سنوات فأكثر فهى ٥٥٪ للزراعة ، ٢٢٪ للخدمات ، ٧٪ للصناعة التحويلية ، ٤,٥ ٪ للنقل والتخزين ، ٤٪ للتشييد والبناء ، و٣٪ للتجارة . وقد انعكس ذلك على عائدات الدخل الذى يبلغ فى المتوسط ٤١جنيه شهريا للفرد حيث يأتى ٤٠٪ من الزراعة و٦٠٪ من المهن الاخرى .

خصائص السكن :

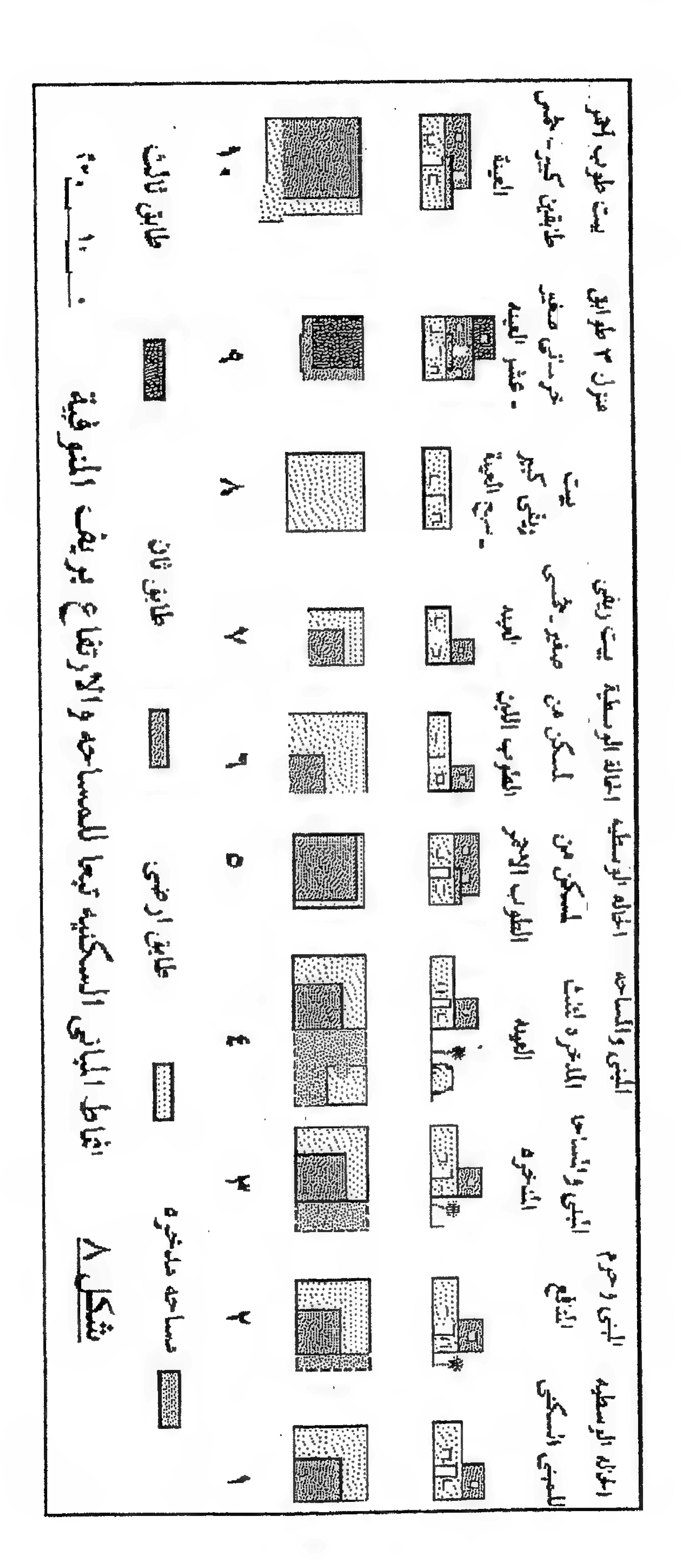
يوضح شكل "٨" انماط البناء السكنى وتعادل مساحة المبنى السكنى بمنافعة فى المتوسط ١٦٠م٢ عبارة عن دور أرضى ونصف علوى تسكنه ١,١١ أسرة ،ويوضح شكل "٩" أن مساحة المسطحات البنائية للمسكن نحو ١٥٥م٢يستخدم ٧٣٪ منها للاستخدامات الاجتماعية و٢٧٪ منها للاستخدامات المختلطة والانتاجية ، ويوضح شكل ١٠ التباين الشديد فى النمط البنائى والمستوى السكنى .

مستويات ومؤشرات التنمية بقرى المنوفية :

استخدمت أربعة معايير لتحديد الفروق النوعية بين قرى المحافظة هى :

امكانية الوصول ، المستوى التعليمى ، متوسط الدخل ، نمط تحديث المبنى السكنى

وباستخدام الدرجة المعيارية للمؤشرات أمكن تكوين دليل التنمية بترتيب القرى تبعا لمستوى التنمية شكل"١١"



شكل ٨ انماط المبانى السكنيه تبعا للمساحه والارتفاع بريف المنوفية

انماط المسكن تبعاً لمادة البناء ، ومسطح الاستخدامات والتركيب الداخلى

م	النمط الرئيسي: مادة البناء والمسطح البنائي للاستخدامات	الأنماط الفرعية: (أ)- يقوم بدور انتاجي بارز: توزيع النماذج: % من النمط	توزيع النماذج: % من الجملة	مركب مسطح الاستخدامات: % انتاجي	% مختلط	% اجتماعي	(ب)- لا يقوم بدور إنتاجي بارز: توزيع النماذج: % من النمط	توزيع النماذج: % من الجملة	مركب مسطح الاستخدامات: % انتاجي	% مختلط	% اجتماعي	النمط الرئيسي من جملة الأنماط %
١	بيت من اللبن بسيط أقل من ٩٥م٢ شاملاً السطوح	٧٣	٨,٦	٣٥	١٥	٥٠	٢٧	٣,٢	٠	٠	٩٠	١١,٨
٢	بيت من اللبن متوسط أكثر من ٩٥م٢ وأقل من ١٦٥م٢ شاملاً الجزء المستخدم من السطوح	٨٢	٩,٧	٢٠	٢٠	٦٠	١٨	٢,٢	٠	٠	٩٠	١١,٩
٣	بيت من اللبن أكثر من ١٦٥م٢ شاملاً الجزء المستخدم من السطوح أو الحيز المجاور للمسكن	٨٦	١٤	٤٥	١٠	٤٥	١٤	٢,٣	١٠	١٠	٨٠	١٦,٣
٤	مسكن بسيط من الطوب الاحمر أو الخرسانة اقل من ١١٥م٢ يضاف السطوح لغير شقق المسكن المؤجره	٣٢	٧,٥	٢٠	١٥	٦٥	٦٨	١٦,١	---	---	١٠٠	٢٣,٦
٥	مسكن موسط من الطوب الأحمر او الخرسانة يتراوح ما بين ١١٥م٢ و ٢٠٠م٢ يضاف اليه السطح لغير الشقق السكنية أو الحيز الارضي المجاور او بيت ريفي قديم	٤٦	٩,٤	٣٠	١٥	٥٥	٥٤	١١	---	---	١٠٠	٢٠,٤
٦	مسكن كبير من الطوب الاحمر أو الخرسانة اكبر من ٢٠٠ م٢ أو طابقين او ذو حيز أرضي او حديقة كبيرة (أو ملحق به بيت من اللبن يستخدم لإغراض التخزين وتربية الحيوان للنمط فقط	٥٧	٩,٢	٣٠	٥	٦٥	٤٣	٦,٩	---	---	١٠٠	١٦,١
٧	± ١٥٥م٢	٥٥,٩		٣١,٢	١٢,٢	٥٦,٦	٤٤,١		٣,٤	٣,٤	٩٣,٢	١٠٠

متوسط مركب الاستخدام لجملة الانماط :- انتاجي ١٨,٩٪

مختلط ٨,٣٪

اجتماعي ٧٢,٨٪

جملة ١٠٠٪

شكل (٩)



شكل (١٠)

مؤشر التنمية لقري المنوفية وعلاقتها بأحجام القري وثقلها الوظيفي

١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤
فئات المؤشر المعيارية للتنمية	عدد القرى	٪ لجملة القرى	عدد السكان	٪ لجملة سكان الريف	٥ - ٣	متوسط حجم القرية (نسمة)	القرى فوق المتوسطة٪ لجملة القرى	٨ - ٣	٪ القرى ذات الثقل الوظيفي	١٠ - ٣	الوظائف الرئيسية لجملتها بالريف	١٢-٣	١٢-٥
٨٣ فأكثر	٢٦	٨,٤	٣١٠٩١٠	١٥,٣	٦,٩	١١٩٥٨	١٧,٤	٩,٠	٣٠,٥	٢٢,١	١٨,١	٩,٧	٢,٨
٧٠ لأقل من ٨٣	٢٧	٩,١	٢١٥٥١٥	١٠,٦	١,٥	٧٦٩٧	١٤,١	٥,٠	١٣,٠	٣,٩	١٤,٠	٤,٩	٣,٤
٥٧ لأقل من ٧٠	٥٥	١٧,٨	٢٥٩٩٢٨	١٢,٨	٥,٠-	٤٧٢٥	٦,٥	١١,٣-	٤,٣	١٣,٥-	١٢,٥	٥,٣-	٠,٣-
٤٤ لأقل من ٥٧	٨٨	٢٨,٥	٥١٩٠٠٣	٢٥,٥	٣,٠-	٥٨٩٨	٢٣,٩	٤,٦-	٣٤,٨	٦,٣	٢٩,٠	٥,٠	٣,٥
٣٢ لأقل من ٤٤	٦٠	١٩,٤	٣٥٨٤٢٢	١٧,٦	١,٨-	٥٩٧٣	١٦,٣	٣,١-	٨,٧	١٠,٧-	١٣,٦	٥,٨-	٤-
١٩ لأقل من ٣٢	٣٨	١٢,٣	٢٦٨٥٢٢	١٣,٢	٠,٩	٧٠٦٦	١٥,٣	٣,٠	٨,٧	٣,٦-	١١,٠	١,٣-	٢,٢-
أقل من ١٩	١٤	٤,٥	١٠١٤٧٠	٥,٠	٠,٥	٧٢٤٧	٦,٥	٢,٠	--	٤,٥-	١,٨	٢,٧-	٣,٢-
	٣٠٩	١٠٠	٢٠٣٣٧٨٠	١٠٠	٩,٨	٦٥٨١	١٠٠	١٩	١٠٠	٣٢,٣	١٠٠	١٥,١	٩,٧
					نسبة التركز			نسبة التركز		نسبة التركز		نسبة التركز	نسبة التركز

شكل (١١)

وفى الحقيقة يقيس هذا الدليل درجة التحضر ودرجة الريفية بقرى المنوفية فقد تبين أن هناك ارتباط شديد بين المعايير المستخدمة وبعض الظواهر كالارتباط بين معدل استهلاك الكهرباء وكل من نسبة المتعلمين وأطوال الطرق بالزمام ونسبة المبانى الحديثة ، وكذلك الارتباط بين ارتفاع متوسط الدخل بالقرية ونمط تحديث المبنى وانسلاخ الاسر الزواجية الجديثة والاشتغال بالمهن غير الزراعية ودرجة الثقل الوظيفى للقرية وتنوع النشاط ومعظمها ظاهرات ترتبط بالتحضر . وتبين أن أكثر القرى تحضرا تقع فى شمال شرق المحافظة على طريق القاهرة الاسكندرية الحضرى وعند المدخل الجنوبى للمحافظة قرب القاهرة وحول عاصمة المحافظة شبين الكوم ، وأن أكثر القرى ريفية تتركز فى غرب المحافظة بطول فرع رشيد ،ويوضح شكل "١٢ و١٣ " هذه الظاهرات .

مشكلات التنمية العمرانية بالاقليم .

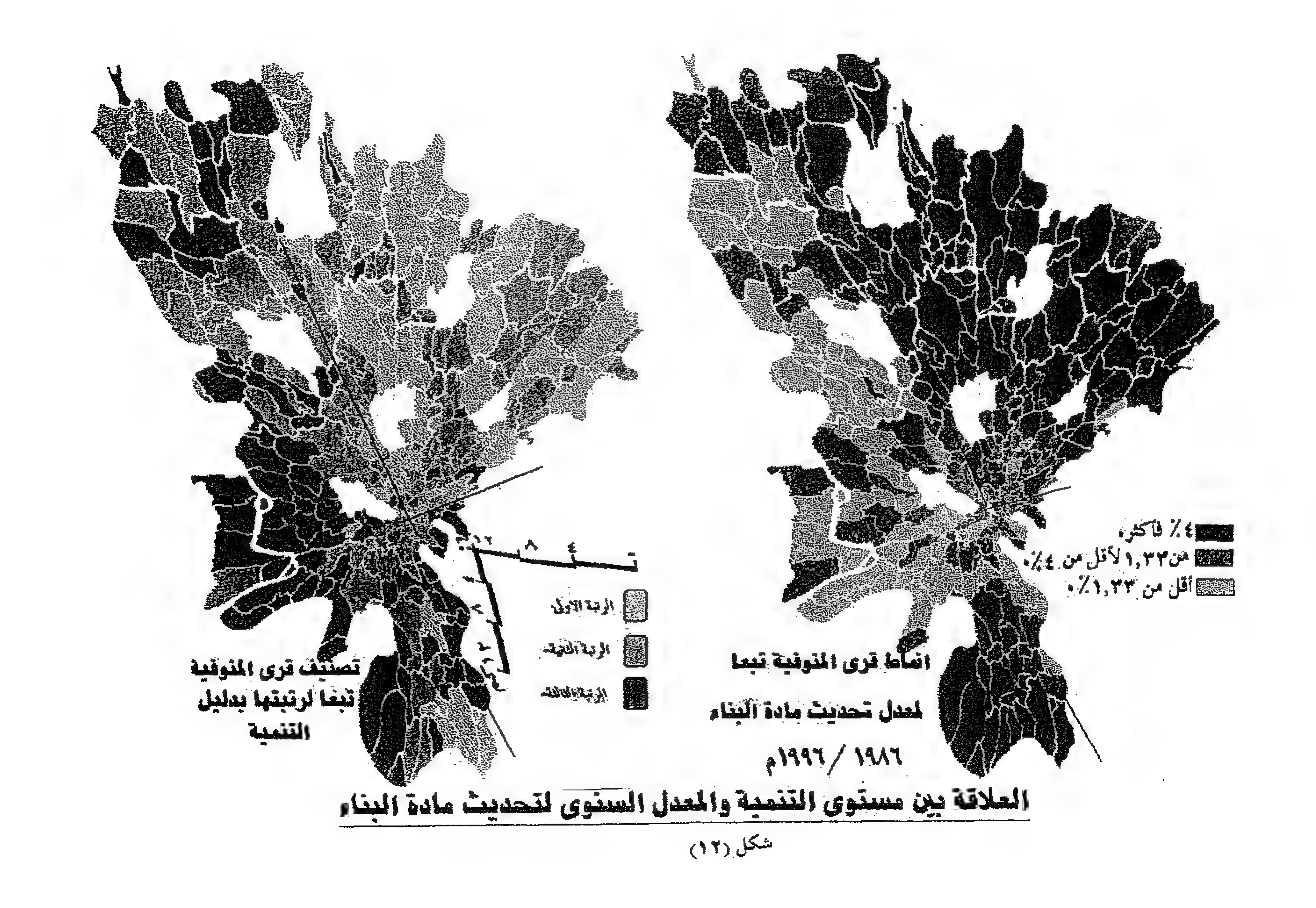
+ ظاهرة التحيز الحضرى اذ ينخفض نصيب الفرد فى المحافظات الريفية من اجمالى الاستثمارات مثال عام ١٩٨٩ " القاهرة والاسكندرية ١٥٠جنيه ، القناة ١٣٠ ، وسط الصعيد ١٠٠، جنوب الصعيد ٦٠ ، الدلتا ٤٥ ، شمال الصعيد ٤٠ "ذلك رغم أن سكان الريف المهاجرين لعشوائيات المدن المصرية بمتوسط نصيب للفرد من الارض ١٣م٢ وعددهم نحو ٩ مليون نسمة أسهموا فى توفير نحو ١٠٦ ألف فدان من الارض الزراعية كان من الممكن أن تتحول للبناء السكنى فى الريف حيث أن نصيب الفرد من الحيز العمرانى والمنافع بالريف نحو ٥٨م٢ .

+ اتجاهات التحضر المتسارعة وفقدان التجانس الاجتماعى وفقدان المفاهيم الاجتماعية الريفية التى تحث على المشاركة ، وظهور السلبية والعادات الاستهلاكية وطبقات اجتماعية جديدة افرزتها عملية التحضر واقتصاديات السوق والهجرة ، مقابل انخفاض مستوى السكان الزراعيين نسبيا وظاهرات سلوكية واجتماعية أدعى بالدراسة والرصد والتحليل . كما صاحب تغير التركيب الاجتماعى الاقتصادى للسكان قصور أوجه النشاط فى الريف وعجزها عن استيعاب قوة العمل بخصائصها الجديدة الفنية والحرفية والاعمال الكتابية وغير المشتغلين بالعمال اليدوية مما يؤدى لتفشى البطالة والتعطل .

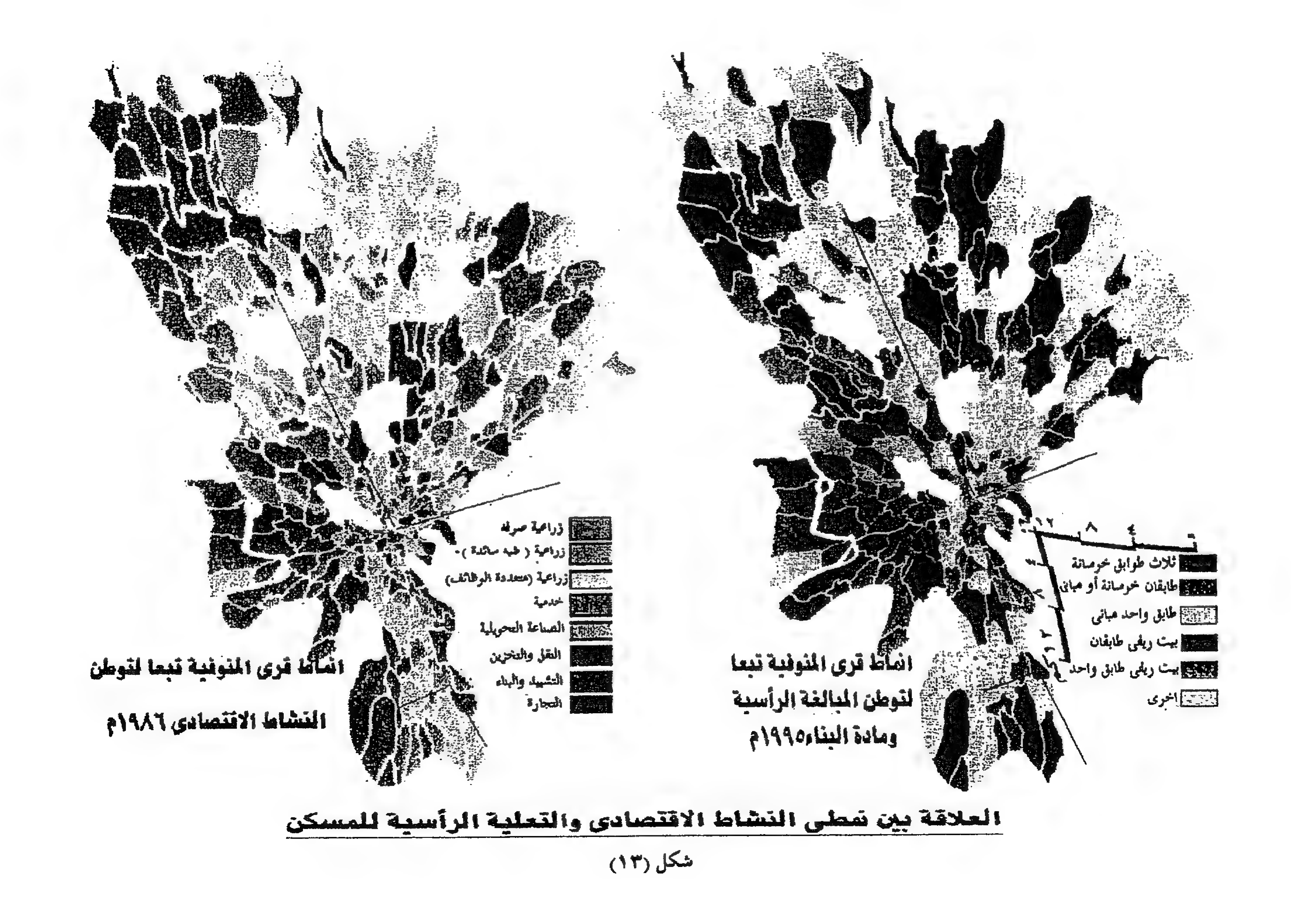
+انفراد الامين بتوجيه بعض مناشط المجتمع الريفى حيث أن نسبة المشتغلين لحساب أنفسهم من الاميين تبلغ ٤٥٪ ولاتزيد بين حملة المؤهلات العالية والمتوسطة عن ١٥٪ ، وتبلغ نسبة المتعطلين المؤهلين نحو ٩٠٪ من المؤهلين وتنخفض بينهم نسبة التزوجين الى ٤٥٪ بينما ترتفع فى الاميين الى ٧٨٪ رغم ضيق دوائر معاملاتهم عن التوجيه وارتباطهم بقيم اجتماعية غير واعية .

+ الزيادة المضطردة فى نسبة الاسر الزواجية الصغيرة المنسلخة عن الاسر الممتدة اذ تشكل ٤٦٪ من جملة الاسر ولاتزيد عن ٣,١٥نسمة / للاسرة وضغطها الشديد على الطلب السكنى .

+ اهدار بعض التكلفات الاستثمارية المنصرفة على التعليم والتنشئة والتى تمثل ثلث الدخل على نحو عشر قوة العمل التى تهاجر يوميا للعمل فى خدمة خارج اقليم المحافظة ، فضلا عن الهجرات الدائمة التى تمثل نحو


تصنيف قرى المنوفية
تبعا لرتبتها بدليل
التنمية
انماط قرى المنوفية تبعا
لمعدل تحديث مادة البناء
١٩٨٦ / ١٩٩٦م
٤٪ فاكثر
من ١,٣٣ لأقل من ٤٪
أقل من ١,٣٣٪
العلاقة بين مستوى التنمية والمعدل السنوى لتحديث مادة البناء

شكل (١٢)



العلاقة بين نمطى النشاط الاقتصادى والتعلية الرأسية للمسكن

شكل (١٣)

٣١٥ألف نسمة فى التعدادات الثلاث السابقة نسبة منها هجرة انتقائية للعناصر الشابة المؤهلة وبعضها تتمتع برؤوس أموال كان من الممكن استثمار هذه الطاقات لوتحسنت الظروف الحياتية بالاقليم .

+ نقص كفائة الخدمات بنحو −١٦ ٪ عن المستوى العام بالمحافظة فى أكبر التجمعات السكانية بمركزى منوف وأشمون ، وبنحو −٣٢٪ عن المستوى العام بالجمهورية ، وفى نفس الوقت تعانى مجتمعات هذين المركزين من معدلات الاعالة العالية ٣٥٠ : ١٠٠وتصل فيها نسبة محدودى الدخل نحو ٣٢ ٪ حيث يقل دخلهم عن متوسط دخل الفرد بجملة المحافظة بنحو ٢٠٪ ودخل الفرد بالجمهورية بنحو ٦٠٪ .

النمو السكانى وأثره المرتقب على الرقعة العمرانية

يوضح شكل ١٣ سيناريوهات النمو التلقائى بفرض غياب قوانين الحد من النمو الافقى على الارض الزراعية ، وكذا الخريطتان اللتان توضحان مقارنة الفئات الحجمية للقرى المنوفية ١٩٩٠م بنظيرها ٢٠١٠م شكل ١٤ الحقائق التالية :

- سوف تمثل المساحة العمرانية بريف المحافظة نحو ١٤٪ عام ٢٠١٠م فى أسواء ظروف سيناريو النمو السريع بدون ضوابط ، ونحو ٧,٧٪ فى ظل السيناريو المقيد بضوابط ، ونحو ١٠,٣٪ بفرض وجود سيناريو معتدل .
- سيتضاعف عدد القرى العملاقة والقرى الكبرى وفوق المتوسطة تبعا لتحول قرى الرتب الحجمية الاقل الى رتب أعلى مما سيقلل معدل التباعد بين القرى الاكبر ويزيد من ظاهرة التشتت والامتداد السرطانى .
- سيؤدى النمو السكانى الى انخفاض نصيب الفرد النظرى من المساحة المنزرعة من ٣,٥ قيراط فى الوقت الراهن الى ١,٩٥ قيراط سنة ٢٠١٠م وفقا للسيناريو المعتدل ، ورغم أن تأثير تاكل الارض الزراعية لصالح البناء السكنى سيؤثر تأثيرا محدودا ءالا أنه من المتوقع أن تزيد المساحة المضافة للمنافع والجبانات والمقتطعة من الارض الزراعية مما سيضاعف تأثير تاكل الارض الزراعية وتشوهها على انخفاض نصيب الفرد وتوقع تدنى الانتاجية .

التنمية العمرانية الرأسية :

يوضح شكل ١٥ بدائل التنمية الرأسية المقترحة بفدان من المنطقة السكنية واختير البديل الذى يحقق :

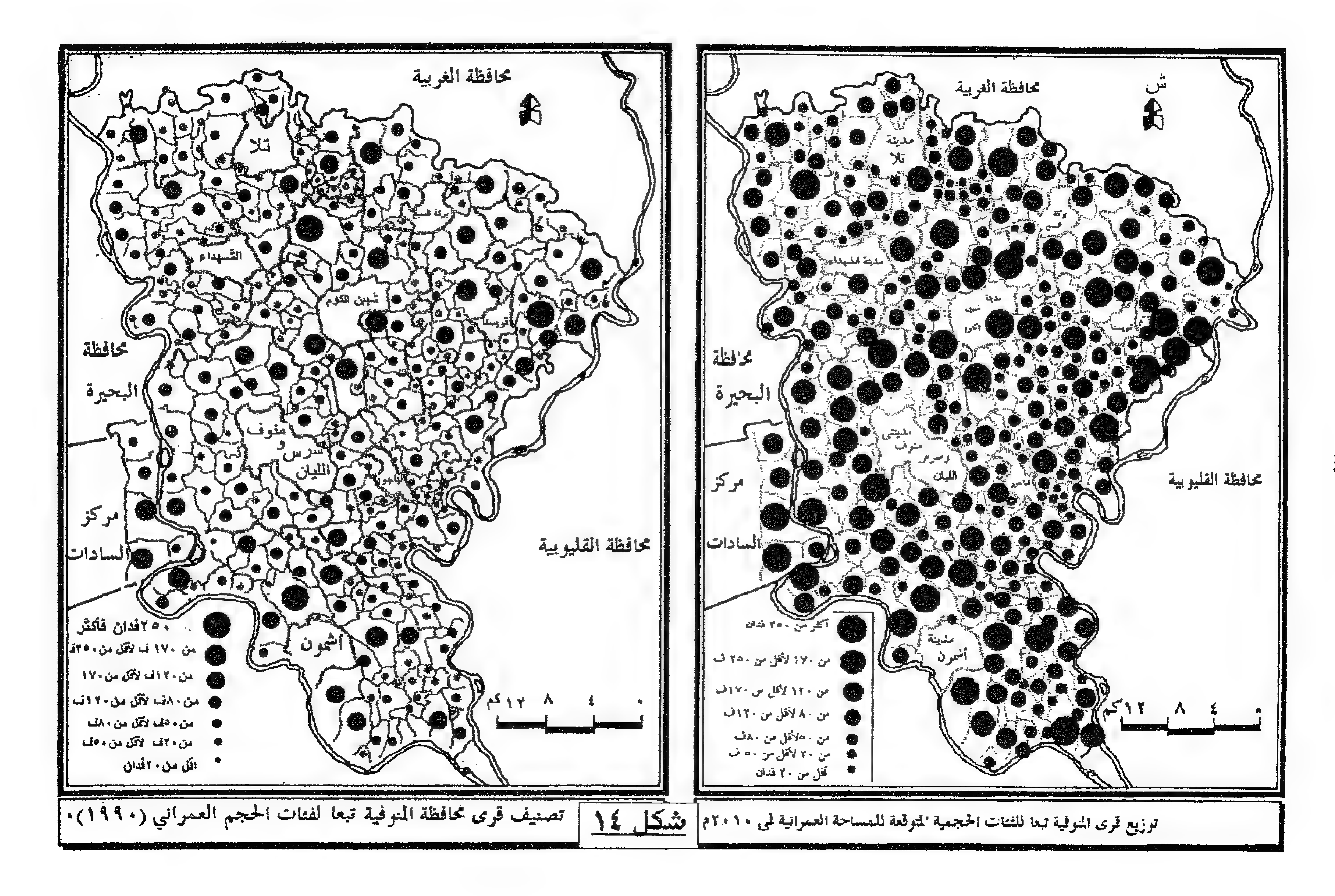
+ رفع السعة الاستيعابية للمساحة العمرانية الحالية دون اللجوء ما أمكن للتوسع الافقى حفاظا على الارض الزراعية من خلال الاحلال والتجديد والتعلية الرأسية للمبنى السكنى القديم مما يقلل من تكلفة الوحدة السكنية الواحدة ، و أيضا من خلال استغلال الطاقة الاستيعابية الكامنة بالفراغات البينية والاراضى غير المستغلة بالرقعة السكنية ، وكذا من خلال تغير استخدامات بعض الاراضى غير ذات العائد الاقتصادى كالشون والمخازن المكشوفة والبرك المردومة والجافة .

+ تحجيم النمو الافقى لتلافى تشوه الرقعة العمرانية والحفاظ على اندماجها وتجنب الامتداد السرطانى العفوى للاقلال من تكلفات تحسين البيئة العمرانية وتمديد المرافق وتحقيق الوفورات الناجمة عن التجمع .

مقارنة بين سيناريوهات النمو العمراني الأفقي التلقائي المتوقع بين ١٩٩٠ و ٢٠١٠م.

	الكتلة العمرانية							المساحة المتزرعة بالزمام الريفى القديم								
	جملة مساحة الكتلة العمرانية بالفدان ١٩٩٠	% جملة الزمام	المساحة العمرانية المقابلة والمقتطعة من الزمام المزروع بالفدان	% جملة المساحة العمرانية المرتقبة	نسبة التآكل السنوي المتوقع جملة زمام ريف المحافظة %	الكثافة العمرانية نسمة/ فدان	نصيب الفرد من الكتلة العمرانية م٢	جملة المساحة المتزرعة بالفدان	% جملة زمام ريف المحافظة	نصيب الفرد من المساحة المتزرعة (قيراط)	نصيب الفرد من المساحة المحصولية (قيراط)	العجز الاكتفائي من المساحة المحصولية (قيراط)	نسبة العجز الاكتفائي من المساحة المحصولية الإكتفائية (٦,٩ ط)%	جملة العجز الاكتفائي من المساحة المحصولية بالفدان	جملة العجز الاكتفائي في للمساحة المتزرعة بالفدان	جملة السكان المطلوب إعادة اكتفائهم في ضوء العجز (نسمة)
الوضع الراهن	٢٠٣٣٦	٦	--	--	--	١٠١	٤٢	٢٩٦٨٥١	٨٦,٩	٣,٥	٥,٩٥	٠,٩٥	١٤	٨٠٠٦٥	٤٧٠٩٧	١٦٣٨١٦
السيناريو (أ): استرشاداً بمعدل الزيادة السكانية السنوية ٦٧/ ٦٨ ونصيب الفرد من الكتلة العمرانية السائد ١٩٩٠	٣٤١٨٨	١٠,٠٣	١٣٨٥٢	٤٠,٥٢	٠,٢٠٢	١٠١	٤٢	٢٨٢٩٩٩	٨٢,٨	١,٩٥	٣,٣٢	٣,٥٨	٥٢	٥١٩٩٣١	٣٠٥٨٤٢	١٨٠٨٤٥٦
السيناريو (ب): استرشاداً بمعدل الزيادة السنوية للأسر ٧٦/ ٨٦ ومعدل الانتفاع السائد أسرة/ مبنى ١٩٨٦	٤٨١٠٣	١٤,٠٨	٢٧٧٦٧	٥٧,٧٢	٠,٤٠٤	٧٢,٣٨	٥٨,٠٢	٢٦٩٠٨٤	٧٨,٨	١,٨٥	٣,١٥	٣,٧٥	٥٤	٥٤٣٥٨٦	٣١٩٧٥٦	١٨٩٧٣٤
السيناريو (جـ): استرشاداً بمعدلات تحديث النمط البنائي ٨٦-٩٠ ونفس سلوك الانتفاع السائد أسرة/ وحدة سكنية ونفس معدلات الزيادة السنوية للأسر	٣٢٣٨٤	٩,٤٨	١٢٠٤٨	٣٧,٢٠	٠,١٧٤	١٠٧,٥	٣٩,٠٦	٢٨٤٨٠٣	٨٣,٤	١,٩٦	٣,٣٤	٣,٥٦	٥٢	٥١٦٨٦٤	٣٠٤٠٣٨	١٧٩٧٧٨٧
السيناريو (د): استرشاداً بنتائج حصر عدد التعديات على الأرض الزراعية ونسبتها للرقعة العمرانية ومعدل زيادتها فى ضوء نمو الأسر	٢٦٢٣٥	٧,٧	٥٩٠٠	٢٢,٤٩	٠,١٧٣	١٣٢,٧	٣١,٦٥	٢٩٠٩٥٢	٨٥,٢	٢,٠١	٣,٤١	٣,٤٩	٥٢	٥٠٦٤١١	٢٩٧٨٨٨	١٧٦١٤٣٠
السناريو المعتدل (المتوسط)	٣٥٢٢٨	١٠,٣١	١٤٨٩١	٤٢,٢٧	٠,٢١٧	٩٨,٨٤	٤٢,٤٩	٢٨١٩٦٠	٨٢,٥٤	١,٩٤	٣,٣٠	٣,٦	٤٨	٥٢٢٢٧٦	٣٠٧٢٢١	١٨١٦٦١٢

• شكل (١٣أ)



شكل ١٤

توزيع قرى المنوفية تبعا للفئات الحجمية المتوقعة للمساحة العمرانية فى ٢٠١٠م

تصنيف قرى محافظة المنوفية تبعا لفئات الحجم العمراني (١٩٩٠)

. بدائل للتنمية العمرانية الرأسية

المتغيرات/البدائل	الحالة الوسطية الفعلية للوضع الراهن فى قرى المحافظة ١٩٩٠	الوضع الراهن للحالة الوسطية القومية١٩٨٦ عند فتحى مصيلحى	الفرق	البديل المقترح الأول عند فتحى مصيلحى	البديل المقترح الأول عند الطالب	البديل المقترح الثانى عند فتحى مصيلحى	البديل المقترح الثالث عند فتحى مصيلحى
عدد الوحدات البنائية بالفدان السكنى	٢٢,١٠[1]	٢٠	٪١١+	٢٠	٢٢	٢٠	٢٠
الوحدة البنائية بالمتر م٢	١٦٠,٤[2]	١٧٥	٪٨-	١٦٢,٥	١٥٠	١٦٢,٥	١٦٢,٥
المنطقة المبنية بالمتر فى الفدان	٣٥٥٣[3]	٣٥٠٠	٪٢+	٣٢٥٠	٣٣٠٠	٣٢٥٠	٣٢٥٠
الشوارع والفضاءات بالمتر فى الفدان	٦٤٧[4]	٧٠٠	٪٨-	٨٠٥	٩٠٠	٨٠٥	٨٠٥
المنطقة الانتاجية بالمسكن م٢	٨٢٤[5]	٩٦٢,٥	٪١٤-	٦٥٠٠	٢٣٠٠	٦٥٠٠	٦٥٠٠
المنطقة المختلطة بالمسكن م٢	٣٦٣[6]	٥٢٥	٪٣١-	---	---	---	---
المنطقة الاجتماعية بالمسكن م٢	٢٩٧٥[7]	٢٠٠٠	٪٥٩+	٣٢٥٠	٦٦٠٠	٦٥٠٠	٩٧٥٠
عدد الوحدات السكنية	٢٦,١٤[8]	٢٠	٪٣١+	٤٠	٤٤	٨٠	١٢٠
عدد الأسر	٢٣,٣[10]	٢٠	٪١٧+	٤٠	٤٤	٨٠	١٢٠
حجم الأسرة	٤,٨٧[11]	٦	٪١٩-	٥	٤,٨٧	٥	٥
جملة المسطحات	٤٣٦٢[12]	٣٥٠٠	٪٢٥+	٩٧٥٠	٩٩٠٠	١٣٠٠٠	١٦٢٥٠
عدد السكان	١١٣,٢	١٢٠	٪٦-	٢٠٠	٢١٤	٤٠٠	٦٠٠
كثافة السكان بجملة مسطح الاستخدامات الاجتماعية	١٤٩,٧/ف[14]	٢٥٢/ف	٪٤٢-	٢٥٨نسمة/ف	١٣٦نسمة/ف	٢٥٨نسمة/ف	٢٥٨نسمة/ف
كثافة السكان بالمنطقة المبنية	١٣٣,٨نسمة/فدان	٢٤٤نسمة/فدان	٪٧,١	٢٥٨نسمة/فدان	٢٧٢	٥١٧نسمة/فدان	٧٧٥نسمة/فدان
الكثافة العمرانية (كثافة السكان بجملة المساحة العمرانية)	١١٣,٢نسمة/فدان	١٢٥نسمة/فدان	٪٩-	٢٠٩	٢١٤	٤٠٠	٦٢٦
معدل التزاحم	١,٤٩نسمة/غرفة[15]	٠,٩٦نسمة/غرفة		٠,٩٨٥نسمة/غرفة	١,٣٥	٠,٩٨٥نسمة/غرفة	٠,٩٨٥نسمة/غرفة

شكل (١٥)

(١) من نتائج تعداد ١٩٨٦ يضاف إليها المبانى المضافه ما بين ١٩٨٦ و ١٩٩٠ استنادا إلى معدل التشييد السنوى للمبانى الحديثة من واقع بيانات ١٩٧٥ ، ١٩٨٦ ومطروحا منها مبانى الاحلال السكنى .

(٢) الوحدة البنائية بما فيها المبانى تحت الهدم والتشييد والمسوره .

(٣،٤) فى المنطقة السكنية من نتائج قياس الطالب من كراسة القرية بمشروع منح الحيز العمرانى للاراضى بالمحافظة

(٥،٦،٧) من نتائج العينة التى اجراها الباحث ١٩٩٥ ، للمساحة منسوبة لجملة المسطحات البنائية

(٨) بمعدل ١,١٨ وحده سكنية لكل مبنى سكنى .

(١٠) عدد الاسر فى الفدان من المنطقة السكنية

(١١) متوسط حجم الاسرة بالتعداد ١٩٨٦= ٥ نسمة ، المتوقع ١٩٩٠ = ٤,٨٧ نسمة .

(١٢) على اعتبار أن معدل المبالغة الرأسية المتوسط بريف المحافظة ١٢٣,٥٪

(١٤) السكان على جملة مساحة المنطقة الاجتماعية بالمسكن

(١٥) متوسط عدد الغرف بكل وحدة سكنيه ٣,٠٠ من التعداد العام للسكان والمساكن ١٩٨٦م.

+ تنظيم الاستعمالات الداخلية بالوحدات السكنية والفصل بين الاستخدامين المختلط والانتاجى عن الاستخدام الاجتماعى مع الحفاظ على حيز مناسب لمزاولة النشاط بالطابق الارضى واستخدام الوفورات الناجمة للتنمية الاقتصادية وتهيئة الفرصة للاقتراض من صناديق التنمية بحيث .

+ استيعاب الاسرة الممتده بالنمط السكنى الجديد ومشاركة الاسر الزواجية بالمنافع المشاعية بالمبنى السكنى واستيعاب الهجرات العائدة .

+الاستيعاب المنظم لاتجاهات تحضر القرية فيما يتعلق بالنمط البنائى للمسكن ، واستيعاب التغيرات الحضرية فيما يتعلق بالتركيب الاجتماعى الاقتصادى للسكان .

+ تحسين استخدامات الاراضى بالقرية من خلال تطبيق الحدود الدنيا للارتداد عن خط التنظيم لتوسعة الشوارع الى ٢٢,٥ ٪ من المنطقة السكنية بالقرية ، واستبعاد الوحدات البنائية القزمية بالنهايات المسدودة للشوارع والحارات مما يحسن دورة التهوية ويساعد ذلك على سهولة تحقيق الخدمات البلدية والعمرانية وتمديد المرافق مما يحسن من دوافع وضع تخطيط عمرانى يتوائم مع ظروف كل قرية ومعطياتها ويحسن البيئة العمرانية بالمنطقة السكنية . وسوف يحد ذلك بالاضافة لتوفير اسباب العيش من عمليات الطرد الهجرية غير المنظمة الى المناطق الحضرية القريبة .

+ الحفاظ على المعايير السائدة فيما يتعلق بالحيازة العقارية ١ أسرة / لكل ١,١٢ وحدة سكنية , وخفض معدلات التزاحم من ١,٥نسمة / غرفة الى ١,٣٥ نسمة / غرفة ، ورفع نصيب الفرد من ٢٨م٢ / بالمسطح البنائى الاجتماعى بالمبنى السكنى الى ٣١م٢ ، رفع نصيب الفرد من المسطح البنائى المخصص للاستخداملت الانتاجية والمختلطة من١٠,٥م٢ الى ١٥,٥م٢ ، الحفاظ على المعايير الكثافية السكانية السائدة بالرقعة العمرانية حيث ستزيد من ١١٤نسمة / فدان الى ٢١٤ نسمة / فدان بجملة المساحة العمرانية ، ومن ١٣٤نسمة /ف الى ٢٧٢ نسمة / ف بالمنطقة السكنية .

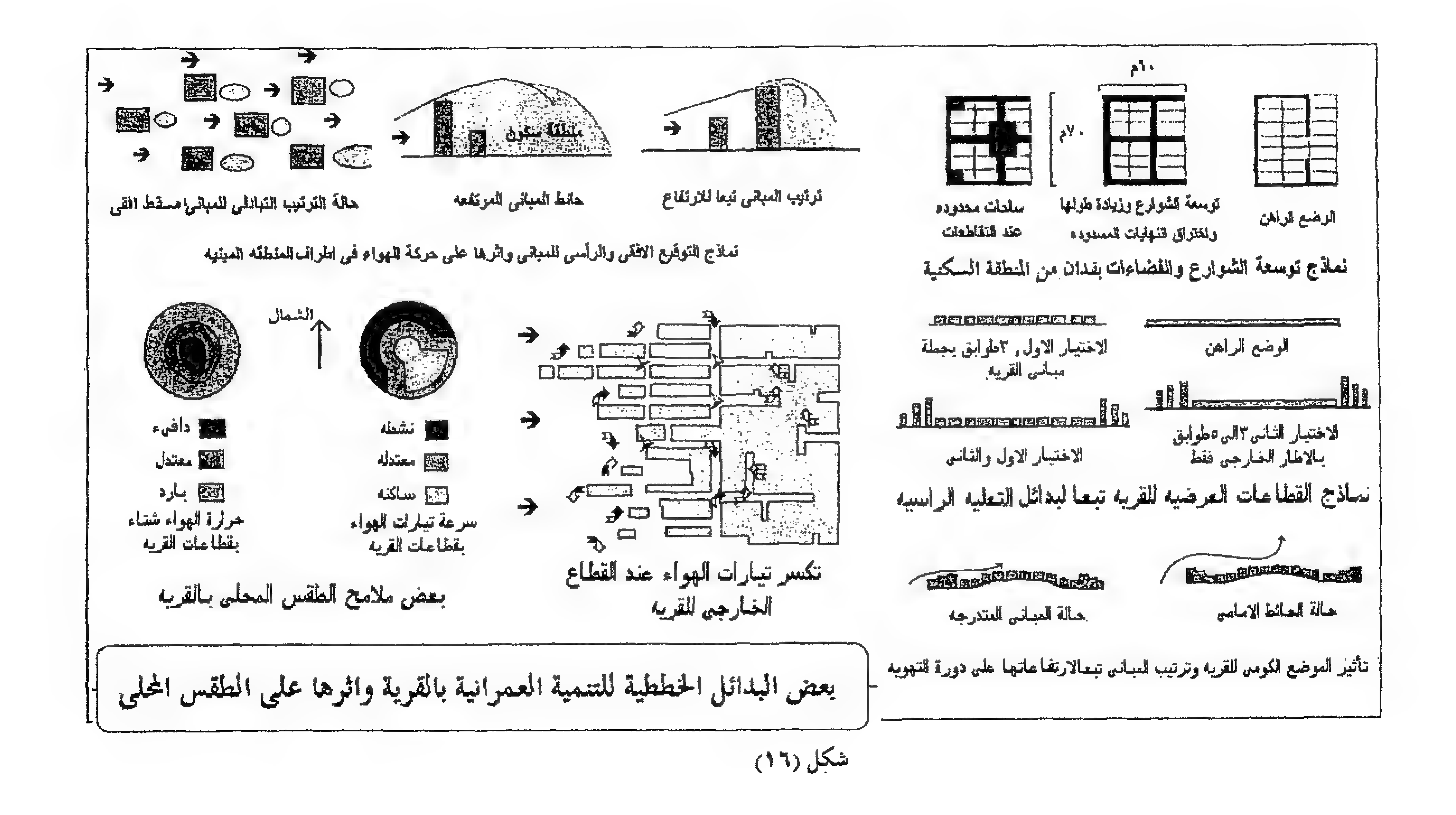
<u>وللتحقق من قدرة هذا البديل وضعت ثلاث خيارات رئيسية يوضحها شكل ١٦ وهى تضم ١١ سيناريو مختلف ، وأمكن اختبارها من خلال شكل ١٧ ، ١٨ ، ١٩ للتحقق مما يلى</u>

هل بالامكان تحمل الرقعة العمرانية الحالية الزيادة السكانية دون اللجوء للبناء السكنى على الارض الزراعية خارج الكردون الحالى ١٩٩٠م ؟ — الاجابة = نعم فى كل القرى

ماهو عدد السكان الممكن استيعابه ؟ — الاجابة = لحو ٩٠٠ ألف نسمة .

وما هو المدى الزمنى المتبقى من الان وحتى تاريخ نفاذ الطاقة التحميلية ؟ — الاجابة = ١٧ سنة

وما هى الصورة التوزيعية المتوقعة للسكان بنهاية البرنامج ؟ — الاجابة = فى حدود المعايير الراهنة


٦٠م
٧٠م
الوضع الراهن
توسعة الشوارع وزيادة طولها
واختراق النهايات المسدوده
ساحات محدوده
عند التقاطعات
نماذج توسعة الشوارع والفضاءات بقدان من المنطقة السكنية
ترتيب المبانى تبعا للارتفاع
حائط المبانى المرتفعه
منطقة سكون
حالة الترتيب التبادلى للمبانى مسقط افقى
نماذج التوقيع الافقى والرأسى للمبانى واثرها على حركة الهواء فى اطراف المنطقه المبنيه
الوضع الراهن
الاختيار الاول , ٣طوابق بجملة
مبانى القريه
الاختيار الثانى ٣الى ٥طوابق
بالاطار الخارجى فقط
الاختيار الاول والثانى
نماذج القطاعات العرضيه للقريه تبعا لبدائل التعليه الراسيه
حالة الحائط الامامى
حالة المبانى المتدرجه
تأثير الموضع الكومى للقريه وترتيب المبانى تبعا لارتفاعاتها على دورة التهويه
تكسر تيارات الهواء عند القطاع
الخارجى للقريه
الشمال
نشطه
معتدله
ساكنه
سرعة تيارات الهواء
بقطاعات القريه
دافىء
معتدل
بارد
حرارة الهواء شتاء
بقطاعات القريه
بعض ملامح الطقس المحلى بالقريه
بعض البدائل الخططية للتنمية العمرانية بالقرية واثرها على الطقس المحلى

شكل (١٦)

عناصر المجتمع العمراني	الوضع الراهن	% من التوقع ٢٠١٠ تلقائياً	أطوار الخيار الأول (التنمية العمرانية الرأسية المنخفضة في نمط انتشارى) تبعاً لمستويات تحسين المجتمع العمراني																			التوقع بالتنمية التلقائية غير الموجهة بنار ٢٠١٠	% من الوضع الراهن ١٩٩٥
			١			٢			٣			٤			٥			٦					
				% ١٩٩٠	% من ٢٠١٠		% ١٩٩٠	% ٢٠١٠		% ١٩٩٠	% ٢٠١٠		% ١٩٩٥	% ٢٠١٠		% ١٩٩٥	% ٢٠١٠		% ١٩٩٥	% ٢٠١٠		
عدد الأسر	٥٠١٦٦٣	٥٨.٣	٧١٧١٧٧	١٤٢.٦٦	٨٣.٣	٧٤٣٤١٤	١٤٨.١٩	٨٦.٤	٧٧٦٣٧٤	١٥٤.٧٦	٩٠.٢	٨٢٩٠٣٢	١٦٣.٦٨	٩٥.٤	٨٤٧٣٥٩	١٦٨.٩١	٩٨.٤٤	٨٨١٠٢١	١٧٥.٦٢	١٠٢.٣	٨٦٠٧٩٥	١٧١.٦
عدد السكان	٢٣٢٦٣٧٧	٦٦.٨	٢٠٣٧٤١٠	١٣٠.٦	٨٧.٢	٢١٢٠٧٣٩	١٣٦.١	٨٩.٦	٢٢٣٢٥٠٦	١٣٨.٦	٩٢.٦	٢٣٦١٤٧٩	١٤٤.٥	٩٦.٥	٢٤٤١١٧٣	١٤٧.٩	٩٨.٨	٢٥٤٢٧٦٥	١٥٣.٣	١٠١.٨	٣٤٨١٨٤٠	١٤٩.٧
حجم الأسرة/ نسمة	٤.٦٣٧	١١٤.٦	٤.٢٤	٩١.٣	١٠٥	٤.٣	٩٠.٥	١٠٣.٨	٤.١٥	٨٩.٥	١٠٢.٦	٤.٠٩	٨٨.٣	١٠١.١	٤.٠٦	٨٧.١	١٠٠.٥	٤.٠٢	٨٦.٧	٩٩.٤	٤.٠٤٥	٨٧.٢
المساحة العمرانية/ف	٣٣٠٥٣	٦٥.٤٤	٣٣٠٥٣	١٠٠	٦٥.٤٤	٣٣٠٥٣	١٠٠	٦٥.٤٤	٣٣٠٥٣	١٠٠	٦٥.٤٤	٣٣٠٥٣	١٠٠	٦٥.٤٤	٣٣٠٥٣	١٠٠	٦٥.٤٤	٣٣٠٥٣	١٠٠	٦٥.٤٤	٣٥٢٢٨	١٥٢.٨
الكثافة العمرانية نسمة/ف	١٠٠.٩١	١٠٢.١	١٣١.٨	١٢٩.٠	١٣٣.٤	١٣٥.٤٠	١٣٤.٢	١٣٧	١٣٩.٨	١٣٨.٥	١٤١.٤	١٤٥.٨	١٤٤.٥	١٤٧.٥	١٤٩.٣٧	١٤٧.٩	١٥١.٠	١٥٣.٦	١٥٢.٣	١٥٥.٤	٩٨.٨٤	٩٨
الكثافة السكنية نسمة/ف	١٣٥.٠٨	٩٣.٢	١٩١.٣٨	١٣١.٧	١٤٤.٧	١٩٦.٦	١٤٥.٦	١٤٨.٦	٢٠٣.١	١٥٠.٤	١٥٣.٥	٢١١.٨	١٥٦.٨	١٦٠.١	٢١٦.٨	١٦٠.٥	١٦٣.٩	٢٠٥.٧	١٥٢.٣	١٥٥.٩	١٣٢.٣	٩٨
معدل الأشغال أسرة/ وحدة	٠.٩٦٩٣	١٠٠	٠.٩٦٩٣	١٠٠	١٠٠	١.٠	١٠٣.٢	١٠٣.٢	٠.٩٩٤٣	١٠٠	١٠٠	٠.٩٦٩٣	١٠٠	١٠٠	١.٠	١٠٣.٢	١٠٣.٢	٠.٩٦٩٣	١٠٠	١٠٠	٠.٩٦٩٣	١٠٠
معدل الأشغال نسمة/ وحدة	٤.٤٩٥	١١٤.٦	٤.١١	٩١.٤	١٠٤.٨	٤.٣	٩٣.٤	١٠٧.١	٤.٠٢	٨٩.٥	١٠٢.٦	٣.٩٦	٨٨.١	١٠١.٠	٤.٠٦	٩٠.٣	١٠٣.٦	٣.٩	٨٦.٧	٩٩.٥	٣.٩٢	٨٧.٢
فائض الأسر ٢٠١٠م	—	—	١٤٣٦١٨	٢٨.٦	١٦.٧	١١٧٣٨١	٢٣.٤	١٣.٦	٨٤٤٢٠	١٦.٨	٩.٨١	٣٩٦٧٣	٧.٩	٤.٦١	١٣٤٣٦	٢.٦٧	١.٥٦	٢٠٢٣٦	٤	٢.٣	—	—
فائض السكان ٢٠١٠م	—	—	٤٤٤٤٣٠	١٩.١	١٢.٨	٣٦١١٠١	١٥.٥	١٠.٤	٢٥٨٣٣٤	١١.١	٧.٤٢	١٢٠٥٦١	٥.١٨	٣.٤٦	٤٠٦٦٧	١.٧٥	١.١٧	٦٠٩٢٥	٢.٦	١.٧	—	—
تاريخ سد الفجوة الاستيعابية	—	—	ديسمبر	٢٠٠٤		ديسمبر	٢٠٠٥		فبراير	٢٠٠٧		سبتمبر	٢٠٠٨		يوليو	٢٠٠٩		أغسطس	٢٠١٠			

١ - تعلية ، توسيع فضاءات ، هدم الحيازات الصغيرة ، نفس معدل أشغال الوحدات السكنية .
٢ - تعلية ، توسيع فضاءات ، هدم الحيازات الصغيرة ، ضبط معدل أشغال الوحدات السكنية .
٣ - تعلية ، توسيع فضاءات ، استبعاد الحيازات الصغيرة ، نفس معدل الاشغال .
٤ - تعلية ، توسيع فضاءات ، ضم الحيازات الصغيرة للبرنامج ، نفس معدل الاشغال .
٥ - تعلية ، توسيع الفضاءات ، ضم الحيازات الصغيرة للبرنامج ، ضبط معدل الاشغال .
٦ - تعلية ، عدم توسعة الفضاءات ، ضم الحيازات الصغيرة ، نفس معدل الاشغال .

شكل (١٧)

عناصر المجتمع العمرانى	الوضع الراهن ١٩٩٥	٪ من المتوقع بالنمو التلقائى حتى ٢٠١٠	أطوار الخيار الثانى (التنمية المرتفعة لمبانى الاطار الخارجى) وفق مستويات تحسين المجتمع العمرانى							
			١			٢				
				٪من الوضع الراهن ١٩٩٥	٪من المتوقع بالنمو التلقائى ٢٠١٠		٪من الوضع الراهن ١٩٩٥	٪من المتوقع بالنمو التلقائى ٢٠١٠	المتوقع بالتنمية التلقائية غير الموجهه بنهاية عام ٢٠١٠	٪من الوضع الراهن ١٩٩٥
عدد الأسر(أسرة)	٥٠١٦٦٣	٥٨.٣	٧٧٨٩٣٢	١٥٥,٢٧	٩٠.٥	٨٩٧٤٧٥	١٧٨.٩	١٠٤.٣	٨٦٠٧٩٥	١٧١,٦
عدد السكان (نسمة)	٢٢٢٦٣٧٧	٦٦.٨	٣٢٣١٤٣٥	١٣٨.٩	٩٢.٨	٣٥٤٢٠٦٥	١٥٤.٤	١٠٣.٢	٣٤٨١٨٤٠٠	١٤٩.٧
حجم الأسرة(نسمة/أسرة)	٤.٦٣٧	١١٤,٦	٤.١٥	٠.٨٩	١٠٢,٦	٤.٥	٨٦,٣	٩٨.٩	٤.٤٥	٨٧.٢
مساحة الكتلة العمرانية ف	٢٣٠٥٣	٦٥.٤٤	٢٣٠٥٣	١٠٠	٦٥.٤	٢٥٧٥٩	١١١.٧	٧٣.١	٣٥٢٢٨	١٥٢.٨
الكثافة العمرانية العامة نسمة/ف	١٠٠,٩١	١٠٢,١	١٤٠.١٧	١٣٨.٩	١٤١,٨	١٣٩.٥٠	١٣٨.٢	١٤١.١	٩٨.٨٤	٩٨
الكثافة العمرانية بالاطار الخارجى نسمة/ف	١٠٠,٩١	١٠٢,١	١٧٦.٥٢	١٧٤.٩	١٧٨,٦	١٧٥,٦٢	١٧٤.٠	١٧٧,٧	٩٨.٨٤	٩٨
الكثافة العمرانية بالدائرة القديمة	١٠٠,٩١	١٠٢,١	١٠٠,٩١	١٠٠	١٠٢.١	١٠٠.٩١	١٠٠	١٠٢.١	٩٨.٨٤	٩٨
الكثافة المبنية بالمنطقة السكنية الخارجية نسمة/ف	١٣٥,٠٨	٩٣,٢	٢٥٨.٧	١٩١.٥	١٩٥,٥١	٢٥٧.٤٠	١٩٠.٦	١٩٤.٦	١٣٢.٣	٩٨
الكثافة المبنية بالمنطقة السكنية الداخلية نسمة/ف	١٣٥,٠٨	٩٣.٢	١٣٥,٠٨	١٠٠	١٠٢,١	١٣٥.٠٨	١٠٠	١٠٢.١	١٣٢.٣	٩٨
معدل التزاحم بالاطار الخارجى أسرة/وحدة	٠,٩٦٩٣	١٠٠	٠,٩٦٩٣	١٠٠	١٠٠	٠,٩٦٩٣	١٠٠	١٠٠	٠,٩٦٩٣	١٠٠
معدل التزاحم بالاطار الداخلى أسرة/وحدة	٠,٩٦٩٣	١٠٠	٠,٩٦٩٣	١٠٠	١٠٠	٠,٩٦٩٣	١٠٠	١٠٠	٠,٩٦٩٣	١٠٠
معدل التزاحم بالاطار الخارجى نسمة/وحدة	٤,٤٩٥	١١٤,٦	٤,٠٢	٨٩,٥	٩٩,٤	٣,٨٨	٨٦.٣	٩٩	٣.٩٢	٨٧.٢
معدل التزاحم بالدائرة الداخلية نسمة/وحدة	٤,٤٩٥	١١٤,٦	٤,٠٢	٨٩,٥	٩٩,٤	٣,٨٨	٨٦.٣	٩٩	٣.٩٢	٨٧.٢
الفوائض السكانية عن المتوقع ٢٠١٠(أسرة)	---	---	٨١٨٩٣	١٦.٣	٩.٥	٣٦٦٨٠٠-	٧.٣-	٤.٣-	---	---
الفوائض السكانية عن المتوقع ٢٠١٠(نسمة)	---	---	٢٥٠٤٠٥	١٠.٨	٧,٢	١١٠٢٢٥-	٤.٧-	٣,٦-	---	---
التاريخ المتوقع لاستنفاذ الطاقة الاستيعابية			مارس ٢٠٠٧م			فبراير ٢٠١١م				

(١)- التنمية المرتفعة لمبانى الاطار الخارجى وحده والابقاء على حالة الدائرة الداخلية المصمتة على وضعها الراهن.

(٢)-التنمية المرتفعة لمبانى الاطار الخارجى واستغلال المساحات المبورة والفضاءات البينية الناجمة عن تعرج الشكل الخارجى للقرية والابقاء على حالة القلب المصمت .

شكل (١٨)

عناصر المجمع العمراني	الوضع الراهن ١٩٩٥	% من المتوقع بالنمو التلقائي حتى ٢٠١٠	الدمج بين الخيارين الأول والثاني: الخيار الأول١ + الخيار الثاني ١			الخيار الأول ٣+الخيار الثاني ١			الخيار الأول ٣+الخيار الثاني ٢			المتوقع بالنمو التلقائي غير الموجه بداية عام ٢٠١٠	%من الوضع الراهن ١٩٩٥
				%من الوضع الراهن ١٩٩٥	%من المتوقع بالنمو التلقائي ٢٠١٠		%من الوضع الراهن ١٩٩٥	%من المتوقع بالنمو التلقائي ٢٠١٠		%من الوضع الراهن ١٩٩٥	%من المتوقع بالنمو التلقائي ٢٠١٠		
عدد الأسر(أسرة)	٥٠١٦٦٣	٥٨,٣	٩١٥٥٣٨	١٨٢,٧	١٠٦,٧	٩٥٠٧٥٢	١٨٩,٥٢	١١٠,٥	١٠٧٠٦٩٩	٢١٣,٤٣	١٢٤,٤	٨٦٠٧٩٥	١٧١,٦
عدد السكان (نسمة)	٢٣٢٦٣٧٧	٦٦,٨	٣٦٤٣٢٩٩	١٥٦,٦٥	١٠٥,٠	٣٧٥٠١٥٤	١٦١,٠	١٠٧,٨	٤٠٩٨١٤٤	١٧٦,٢	١١٧,٧	٣٤٨١٨٤٠	١٤٩,٧
حجم الاسرة(نسمة/اسرة)	٤,٦٣٧	١١٤,٦	٣,٩٩	٨٥,٨	٩٨,٤	٣,٩٤	٨٥,١	٩٧,٤	٣,٨٣	٨٢,٦	٩٤,٧	٤,٠٤٥	٨٧,٢
مساحة الكتلة العمرانية ف	٢٣٠٥٣	٦٥,٤٤	٢٣٠٥٣	١٠٠	٦٥,٤٤	٢٣٠٥٣	١٠٠	٦٥,٤٤	٢٥٧٥٩	١١١,٨	٧٣,١	٣٥٢٢٨	١٥٢,٨
الكثافة العمرانية العامة نسمة/ف	١٠٠,٩١	١٠٢,١	١٥٨,٥٥	١٥٧,١	١٦٠,٤	١٦٢,٧	١٦١,٢	١٦٤,٦	١٥٩,١	١٥٧,٧	١٦١,٠	٩٨,٨٤	٩٨
الكثافة العمرانية بالاطار الخارجي نسمة/ف	١٠٠,٩١	١٠٢,١	١٧٦,٥٢	١٧٤,٩	١٧٨,٦	١٧٦,٥٢	١٧٤,٩	١٧٨,٦	١٧٥,٦٢	١٧٤,٠	١٧٧,٧	٩٨,٨٤	٩٨
الكثافة العمرانية بالدائرة الداخلية نسمة/ف	١٠٠,٩١	١٠٢,١	١٢٩,٠٠	١٢٧,٨	١٣٠,٥	١٣٧,١	١٣٥,٩	١٣٨,٧	١٣٧,١	١٣٥,٩	١٣٨,٧	٩٨,٨٤	٩٨
الكثافة المبنية بالاطار الخارجي نسمة /ف	١٣٥,٠٨	٩٣,٢	٢٥٨,٧	١٩١,٥	١٩٥,٥	٢٥٨,٧	١٩١,٥	١٩٥,٥	٢٥٧,٤٠	١٩٠,٦	١٩٤,٦	١٣٢,٣	٩٨
الكثافة المبنية بالمنطقة الداخلية نسمة/ف	١٣٥,٠٨	٩٣,٢	١٨٧,٣٧	١٣٨,٧	١٤١,٦	٢٠٠,٩	١٤٨,٩	١٥١,٩	٢٠٠,٩	١٤٨,٨	١٥١,٩	١٣٢,٣	٩٨
معدل التزاحم بالاطار الخارجي أسرة/وحدة	٠,٩٦٩٣	١٠٠	٠,٩٦٩٣	١٠٠	١٠٠	٠,٩٦٩٣	١٠٠	١٠٠	٠,٩٦٩٣	١٠٠	١٠٠	٠,٩٦٩٣	١٠٠
معدل التزاحم بالاطار الداخلي أسرة/وحدة	٠,٩٦٩٣	١٠٠	٠,٩٦٩٣	١٠٠	١٠٠	٠,٩٦٩٣	١٠٠	١٠٠	٠,٩٦٩٣	١٠٠	١٠٠	٠,٩٦٩٣	١٠٠
معدل التزاحم بالاطار الخارجي نسمة/وحدة	٤,٤٩٥	١١٤,٦	٣,٨٦	٨٦	٩٨,٤	٣,٨٢	٨٥	٩٧,٤	٣,٧١	٨٠,٠	٩١,٧	٣,٩٢	٨٧,٢
معدل التزاحم بالاطار الداخلي نسمة/وحدة	٤,٤٩٥	١١٤,٦	٣,٨٦	٨٦	٩٨,٤	٣,٨٢	٨٥	٩٧,٤	٣,٧١	٨٠,٠	٩١,٧	٣,٩٢	٨٧,٢
الفوائض السكانية عن المتوقع ٢٠١٠(أسرة)	---	---	٥٧٤٣٩ -	١١,٥-	٦,٧-	٨٩٩٥٧-	١٧,٩-	١٠,٥-	٢٠٩٩٠٤-	٤١,٨-	٢٤,٤-	---	---
الفوائض السكانية عن المتوقع ٢٠١٠(نسمة)	---	---	١٧١٨٣٠-	٧,٤-	٤,٩-	٢٦٨٣١٤-	١١,٥-	٧,٧-	٦١٦٣٠٤-	٢٦,٥-	١٧,٧-	---	---
التاريخ المتوقع لاستغلال الطاقة الاستيعابية			سبتمبر ٢٠١١			أكتوبر ٢٠١٢			يناير ٢٠١٦				

- الخيار الاول ١ + الخيار الثانى ١ :- تعلية المبانى تبعاً للبديل الاول داخل داير الناحية ، وتحسين مساحة الشوارع ، وهدم الحيازات المختنقة الصغيرة ، والحفاظ على معدلات التراحم واتباع التعلية الرأسية المرتفعة بالاطار الخارجى .
- الخيار الاول ٣ + الخيار الثانى ١ :-تعلية المبانى تبعاً للبديل الاول داخل داير الناحية وتحسين الشوارع والفضاءات واستبعاد الحيازات الصغيرة من البرنامج والحفاظ على معدل التزاحم . اتباع التعلية الرأسية المرتفعة بالاطار الخارجى .
- الخيار الاول ٣ + الخيار الثانى ٢ :-تعلية المبانى تبعاً للبديل الاول داخل داير الناحية وتوسعه الشوارع واستبعاد الحيازات الصغيرة من البرنامج والحفاظ على معدل التزاحم . اتباع التعلية الرأسية المرتفعة بمبانى الاطار الخارجى وضم المساحات البينية حوله للبرنامج .

شكل (١٩)

اعتمد الباحث على المعطيات التالية :

التوزيع النسبى لأنماط المبانى السكنية من حيث المساحة والمبالغة الرأسية بكل قرية على حده من خلال المسح الارضى بالعينة لجملة قرى المحافظة وعددها ٣٠٩ قرية .

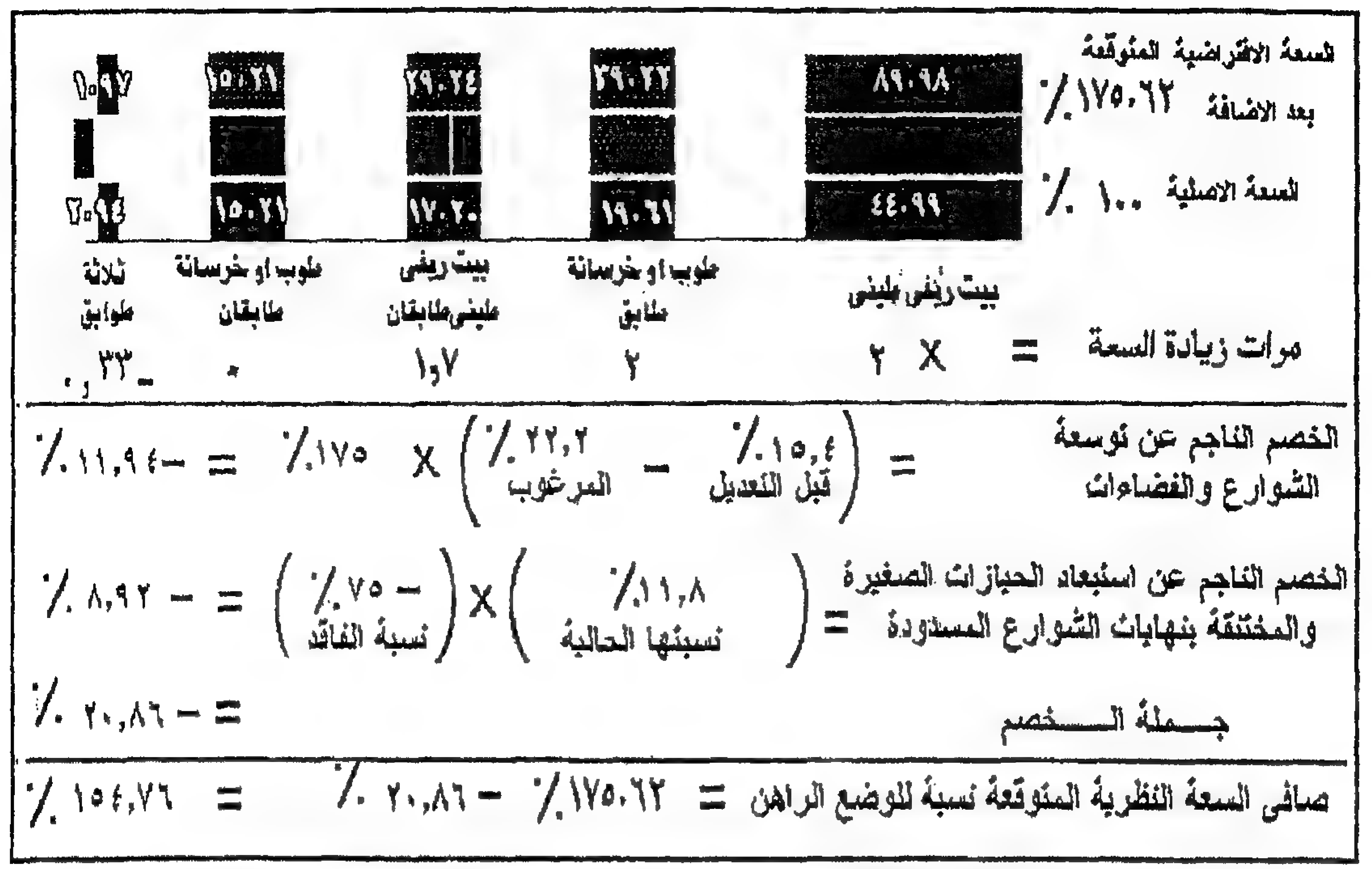
تقدير عدد السكان الحالى ١٩٩٥م ، وعدد الاسر الحالى ١٩٩٥م، ومتوسط حجم الاسرة ١٩٩٥م ، ومعدل نمو كل من هذه العناصر استنادا لتعدادى ١٩٧٦م و١٩٨٦م .

مركب استخدامات الارض بالرقعة العمرانية لكل قرية على حده من خلال الصور الجوية ١٩٨٦م والتحشية الارضية لحساب التوزيع النسبى لانماط الاستخدامات " المنطقة السكنية ، المنطقة الخدمية ، الشوارع ، الفضاءات ، الجبانات " .

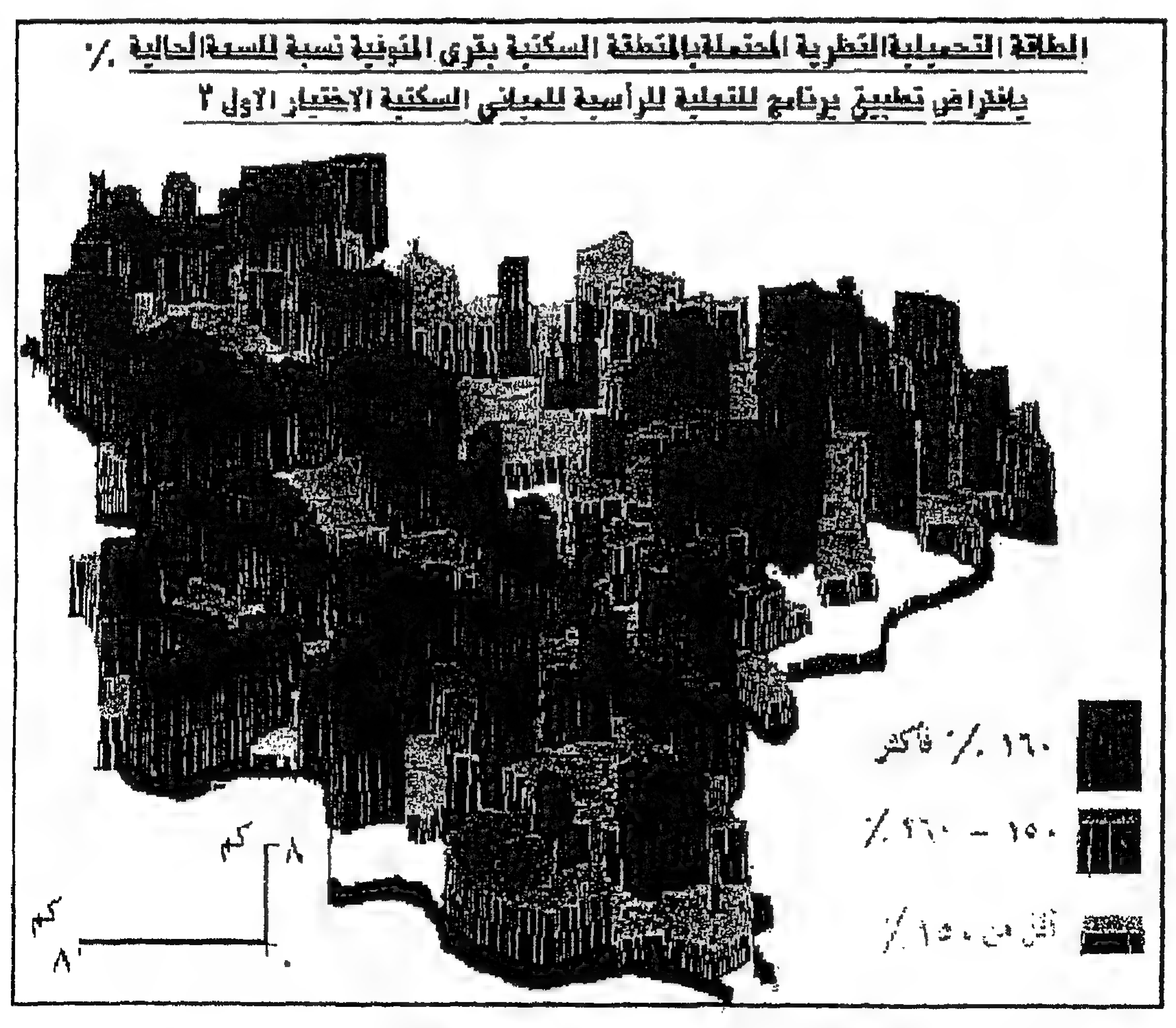
حصر وتصنيف الأراضى بالمحافظة " اصدار هيئة المساحة " لمعرفة مساحة الرقعة العمرانية الحالية ١٩٩٥م لكل قرية على حده .

يوضح شكل ٢٠ و٢١ قدرة الخيار الاول سيناريو ٣ تحقيق أفضل النتائج والاجابة على التساؤلات على النحو التالى

صافى السعة النظرية المتوسط المتوقع لجملة قرى ريف المنوفية يعادل ١٥٤٪ من عدد الاسر الحالى وتنتهى فترة استيعاب الزيادة السكانية بين عامى ٢٠٠٧ و٢٠٠٨ م ، ويصبح بمقدور الرقعة العمرانية الحالية للمنطقة السكنية استيعاب نحو ٩٠٠ ألف نسمة قبل نفاذ السعة الاستيعابية ويفيض ما يعادل ٣٠٠ ألف نسمة قبل حلول عام ٢٠١٠م ، كما ستصبح المعدلات الكثافية غير جديدة حيث تقع ضمن الحدود العليا ببعض القرى كما توضح الخرائط.وسوف تستجيب كل القرى للبرنامج كما يتبين من شكلى ٢٠ و٢١ .

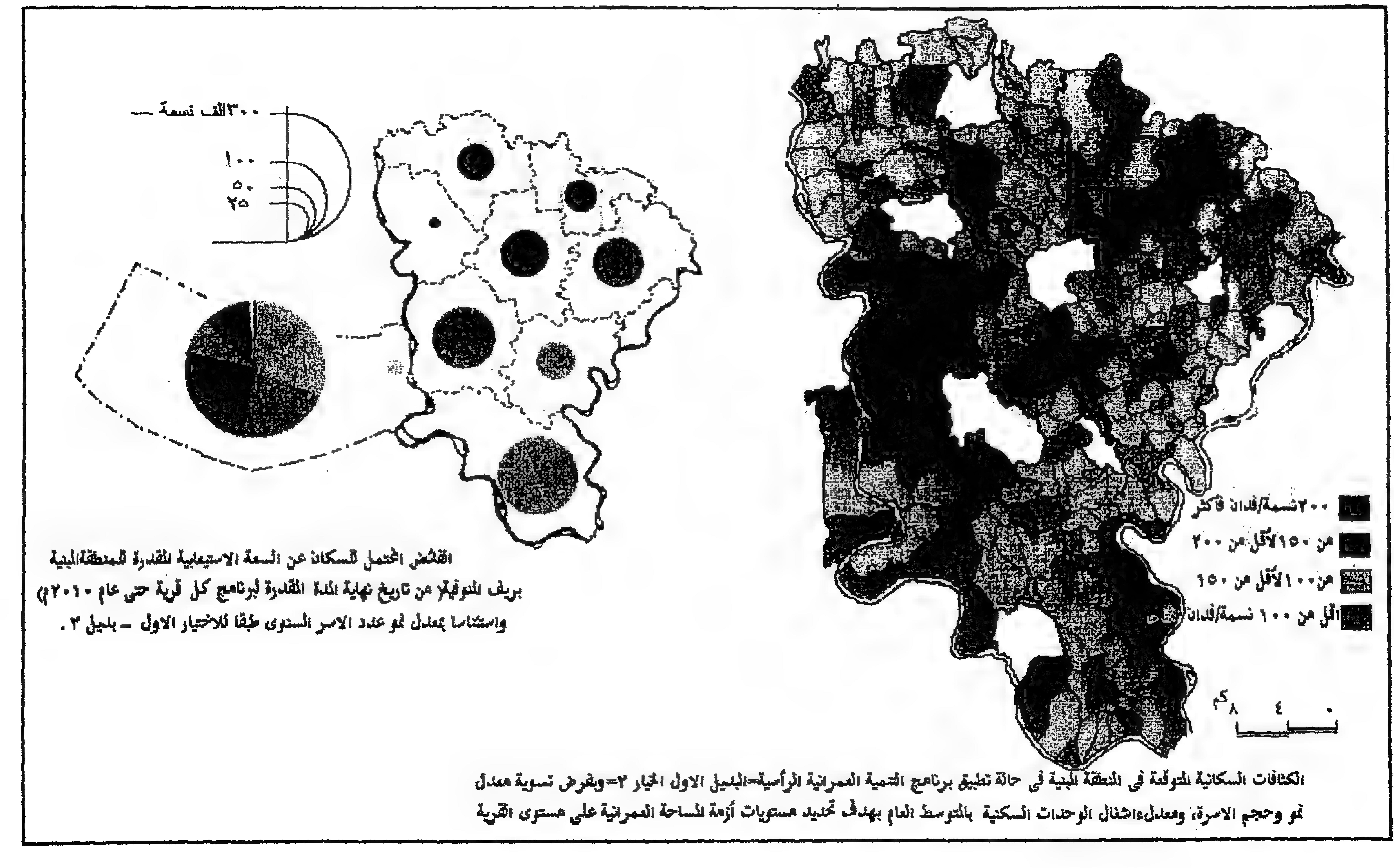


تقدير الطاقة التحميلية بالمنطقة السكنية



توزيع الطاقة التحميلية بالمنطقة السكنية بريف المنوفية

شكل (٢٠)


٣٠٠ألف نسمة
١٠٠
٥٠
٢٥
الفائض المحتمل للسكان عن السعة الاستيعابية للقدرة للمنطقة المبنية
بريف المنوفية من تاريخ نهاية المدة المقدرة لبرنامج كل قرية حتى عام ٢٠١٠م
واستناسا بمعدل نمو عدد الاسر السنوى طبقا للاختيار الاول - بديل ٢ .
٢٠٠ نسمة/فدان فأكثر
من ١٥٠ لأقل من ٢٠٠
من ١٠٠ لأقل من ١٥٠
أقل من ١٠٠ نسمة/فدان
٠
٤
٨ كم
الكثافات السكانية المتوقعة فى المنطقة المبنية فى حالة تطبيق برنامج التنمية العمرانية الرأسية=البديل الاول الخيار ٢=وبفرض تسوية معدل
نمو وحجم الاسرة، ومعدل اشغال الوحدات السكنية بالمتوسط العام بهدف تحديد مستويات أزمة للمساحة العمرانية على مستوى القرية

شكل (٢١)

نمط توزيع المساحة العمرانية لقرى المنوفية فى الوقت الراهن وضوابط تحديد الحيز العمرانى :

هناك ٨٥ قرية يوضحها الجدول تقل نسبة مساحتها العمرانية لجملة مساحة العمران الريفى المنوفى عن عدد السكان الذين يشغلونها نسبة لجملة سكان ريف المنوفية بنحو ١٠,٥٨٪ من جملة مساحة قرى الاقليم ، بمعنى أن مساحتها العمرانية بكافة استخداماتها تقل عن مستوى التعادل بنحو ٢١٥٧فدان .

من المؤكد أن معظم هذه القرى فى حاجة الى مساحة اضافية للخدمات ،و بفرض أن مساحة الخدمات لجملة المساحة العمرانية تساوى ٨,٧٥٪ تبعا للمعيار المحلى المنوفى فأن منطقة الخدمة المطلوبة ستصبح ١٨٨,٧٤فدان بمعدل ٢فدان و٥,٣قيراط ، وباضافة مساحة الشوارع والساحات ١٥,٥٪ فانها تحتاج الى ٥٢٣ فدان بمعدل متوسط ٦فدان و٣,٧ قيراط لكل منها .
أما تبعا للمعيار القومى للريف المصرى فأن منطقة الخدمة تصبح ٣٥٠فدان بمعدل ٤فدان و٢,٩قيراط ، وباضافة الشوارع تكون المنطقة المطلوبة للخدمات ٦٨٤,٦ فدان بمعدل ٨فدان و١,٣ قيراط لنحو ٨٥ قرية تعانى من أزمة فى المساحة العمرانية .

من هنا يمكن عرض بعض ضوابط تحديد الحيز العمرانى لقرى المنوفية

تتراوح المساحة العمرانية الاضافية المتوقعة لقرى المنوفية حتى عام ٢٠١٠م وفق عدد من السيناريوهات بين " ٥٩٠٠فدان " ولحو " ٢٧٧٦٧فدان " بمتوسط يعادل ١٤٩٠٠فدان أى لحو ٧٠٪ من مساحة الرقعة العمرانية الحالية ، بمعنى أن نسبة المساحة العمرانية لجملة الزمام والتى تمثل الان ٦٪ ستصبح لحو ١٠٪ لجملة الزمام فى السيناريو المتوسط ، ولحو ٧,٧٪ فى السيناريو المتحفظ ، ونحو ١٤,٨٪ فى السيناريو المتدهور .

المعنى أن المشكلة الحقيقية لاتكمن فقط فى اتساع مساحة العمران وأنما تشويه الخطة الذى سيستمر بالنمو العشوائى من خلال دراسة سلوك النمو العمرانى والسكانى وخصائص كل منها فى كل قرية على حده فى الفترة من ١٩٧٦م الى ١٩٩٦ *يفضل أن يؤخذ فى الاعتبار بعض الضوابط التى يفضل مراعاتها عند التخطيط لتحديد الحيز العمرانى:*

١ـ من الممكن أن يستوعب ريف المنوفية النمو السكانى حتى عام ٢٠٠٨م دون الحاجة للتوسع الافقى على حساب الارض الزراعية مع ملاحظة :

ـ ستؤدى التنمية الرأسية للمسكن لاستيعاب ١٥٤٪من عدد السكان الحاليين فى المنطقة السكنية وحدها مع تحسين الارتداد عن خط التنظيم بما يسمح بتوفير ٢٢,٥٪ من المساحة للشوارع والساحات

ـ لكل قرية ظروفها المنفردة والارقام السابقة للمتوسط العام ويمكن الرجوع لقواعد البيانات فى حوزة الباحث للتعرف عن حالة كل قرية على حده

ـ تظل المنطقة الخدمية فى حاجة للاتساع الافقى حتى فى حالة تجميد النمو العمرانى الافقى للقرية ككل ولو على حساب استبدال واحلال استخدامات الاراضى بنفس الرقعة معنى ذلك أنه يجب أن يؤخذ فى الاعتبار حجم الطاقة التحميلية الكامنة لكل قرية قبل تحديد الحيز المقترح

٢ـ يؤخذ فى الاعتبار معدل نمو عدد الاسر " وهو يفوق معدل نمو عدد السكان " لتحديد حجم الحاجة للمساحة الافقية للسكن بعد تقييم الوفر الناجم عن التنمية الرأسية

فئات الفرق (نسبة السكان - نسبة المساحة العمرانية ٪)	عدد القرى بالفئة	٪ لجملة عدد القرى	جملة الفرق في الفئة ٪	عدد السكان المقابل (نسمة)	المساحة المقابلة (ف)
٤٥ , ٠ فأكثر	٣	١	١,٨	٣٦٦٠٨	--
من ٢٠ , ٠ إلى أقل من ٤٥ , ٠	٦	١,٩	١,٤١	٢٨٦٧٦	--
من ١٠ , ٠ إلى أقل من ٢٠ , ٠	٣٤	١١	٤,٦١	٩٣٧٥٧	--
من ٠٥ , ٠ إلى أقل من ١٠ , ٠	٤٢	١٣,٦	٢,٧٦	٥٦١٣٢	--
من -٠٥ , ٠ إلى أقل من ٠٥ , ٠	١٧٠	٥٥,١	٣,٥١±	--	--
من -١٠ , ٠ إلى أقل من -٠٥ , ٠	٣٥	١١,٣	-٢,٤٩	--	٥٠٦,٣٧
من -٢٠ , ٠ إلى أقل من -١٠ , ٠	١٩	٦,١	-٢,٦٨	--	٥٤٥,٠١
من -٤٥ , ٠ إلى أقل من -٢٠ , ٠	٩	٢,٩	-٤,١٩	--	٨٥٢,٠٩
الجملة	٣٠٩	١٠٠	٢٣,٤٥	٢١٥,١٧٣	١٩٠٣,٤٧

شكل (٢٢)

٣ ـ لتحديد حجم الحاجة للمساحة الافقية للمنطقة الخدمية يجب أن يؤخذ فى الاعتبار مدى العجز والكفاية والتكرار فى الخدمات وطاقة نفوذ وخدمة كل منفذ فى نفس القرية والقرى المجاورة مع عدم اغفال الضرورات التى تبيح المحظورات فيما يتعلق بالتكرار

٤ـ لاختيار نوع الارض المخصصة للتوسع الافقى للمنطقة الخدمية أو مرافق الخدمة عموما يجب البحث عن بديل اخر قبل الاضطرار للبناء على الارض الزراعية ويمكن فى هذه الحالة اللجوء للمساحات غير المستغلة استغلالا اقتصاديا مجزيا كالشون والمخازن المكشوفة والبرك والبور والمساحات البينية الخلاء وبخاصة الاراضى المبلورة أو المملوكة لجهات اختصاص أخرى كالرى والاشغال

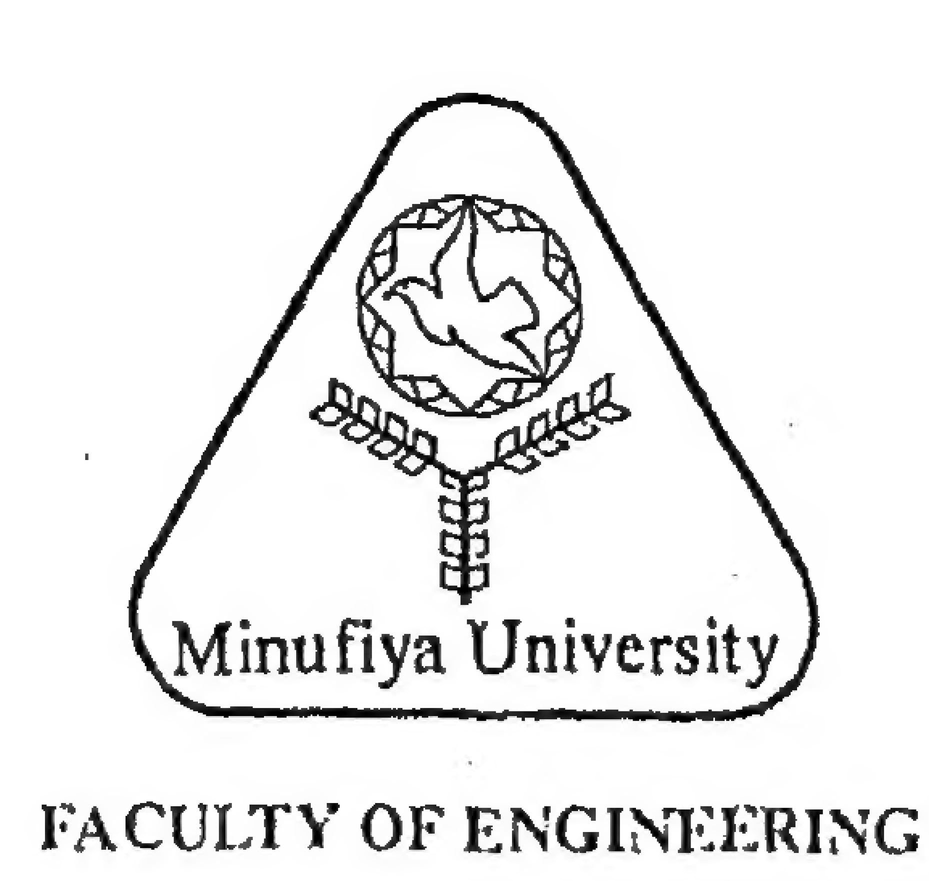
٥ ـ لاختيار موقع الارض المسموح عليها بالتوسع الافقى يجب مراعاة خطة القرية ويعنى بها هنا ألا تمتد أفقيا بشكل نجمى أو اصبعى بحيث يتم الحفاظ ما أمكن على الشكل المندمج مما يوفر تكلفات تمديد المرافق مستقبلا ويحسن خطة القرية

٦ـ كاجراء فورى لحين عرض دراسة تفصيلية يمكن اللجوء لاختيار بعض القرى المأزومة بالفعل من بين ٨٥ قرية اشير اليها ، أو القرى المتوقع أن تصبح الاكثر كثافة بين قرى المحافظة ، أو القرى التى تنخفض طاقتها الاستيعابية مع مراعاة أن التنمية الخدمية تقوم على أى من:

- اختيار القرى القطبية المركزية ذات النفوذ الخدمى وامكانية الوصول المرتفعة
- اختيار القرى المأزومة ذات الحالات الحرجة الواقعة فى ذيل دليل التنمية
- اختيار القرى الواعدة التى تحقق مرتبة عالية فى دليل التنمية ويؤدى النهوض بها للنهوض بالجوار والتوابع .

المصدر

* **اسماعيل يوسف اسماعيل** ، التنمية العمرانية الرأسية للقرية المصرية كمرحلة انتقالية فى استراتيجية التخطيط الاقليمى ، دراسة كالرتوجرافية تطبيقية على محافظة المنوفية ، دكتوراه غير منشورة ، كلية الاداب ، قسم الجغرافيا ، جامعة المنوفية ١٩٩٦م : تمت مناقشة البدائل بالدراسات السابقة ، وتقديم ١١ سيناريوهات تخطيطية وتقدير السعة الاستيعابية باستخدام برامج وتقنيات الحاسب الالى على مستوى القرية "٣٠٩ قرية " استنادا للوضع الراهن ١٩٩٥م .البرنامج وقاعدة البيانات متوفران و يمكن تجديدهما .



FACULTY OF ENGINEERING

SECOND CONFERENCE OF EGYPTIAN RURAL DEVELOPMENT

27 - 29 APRIL 1999

CONFERENCE PROCEEDING (2)



MISR INTERNATIONAL CENTER FOR AGRICULTURE,
DOKKI - CAIRO
27 APRIL 1999

CONFERENCE - HALL, FACULTY OF ENGINEERING,
SHEBIN EL - KOM
28 - 29 APRIL 1999

MINUFIYA UNIVERSITY PRESS



FACULTY OF ENGINEERING

SECOND CONFERENCE OF EGYPTIAN RURAL DEVELOPMENT

27 - 29 APRIL 1999

CONFERENCE PROCEEDING (2)



MISR INTERNATIONAL CENTER FOR AGRICULTURE,
DOKKI - CAIRO
27 APRIL 1999

CONFERENCE - HALL, FACULTY OF ENGINEERING,
SHEBIN EL - KOM
28 - 29 APRIL 1999

MINUFIYA UNIVERSITY PRESS